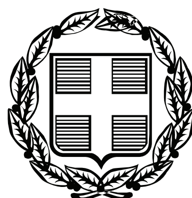
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2011.04.04 12:20:49 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 54**

30 Μαρτίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 625

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 06-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ΄) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ΄) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της 24740/287/04-05-1981 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 323 Β΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1428/1984 (ΦΕΚ Α 43) «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 03-05-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του από 24-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τις διατάξεις του από 227/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 100Α΄) «χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30-6/23-7-91 (ΦΕΚ 474 Δ΄) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.85 Π.δ/τος (Δ΄ 81) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις διατάξεις του ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Τις διατάξεις του ν. το Ν.Δ. 2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α΄) με τον οποίο τροποποιήθηκε το Ν.Δ. 86/1969 «Δασικός Κώδιξ» (ΦΕΚ 7 Α΄), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

16. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄) «Χωροταξικός σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Τις διατάξεις της με αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ 209Δ) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

19. Τις διατάξεις της με αριθμ. 99605/3719/23-07-01 (ΦΕΚ 974Β) κοινής υπουργικής απόφασης «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

20. Τις διατάξεις του ν.3028/02 (ΦΕΚ 153Α΄) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

21. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Η.Π.15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β, ΦΕΚ 1117 Β΄) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά (ΦΕΚ 91 Α΄)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

23. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Τις διατάξεις της με αριθμ. 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

25. Τις διατάξεις της με αριθμ. 25291/25-06-2003 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1486 Β΄) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης».

26. Τις διατάξεις της με αριθμ. 107888/2004 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285Δ) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

27. Τις διατάξεις του Νόμου 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

28. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β΄) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol. 49 21-09-06).

30. Τις διατάξεις της με αρ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902 Β΄) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π».

31. Το με αρ. 127953/16-05-2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με διευκρινήσεις για την εφαρμογή της κοινής υπουργικής απόφασης ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 για ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ ΚΠΣ.

32. Τις διατάξεις του Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 198 Α΄) «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις».

33. Το με αρ. 19818/05-06-08 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ., ΥΠΕΧΩΔΕ, με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

34. Το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97.

35. Τις διατάξεις της ΥΑ 49828 (ΦΕΚ Β΄ 2464/2008): «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)».

36. Τις διατάξεις της 24208 (ΦΕΚ Β΄ 1138/ 2009) υπουργικής απόφασης: «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

37. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

38. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α΄/ 27-12-2010) περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

39. Τη με αρ. απόφαση 72/02-05-2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου για την αναγκαιότητα εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου.

40. Τη με αρ. 1890πε/06-05-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για τη διάθεση πίστωσης για τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ.

41. Το με αρ. οικ. 4206/22-10-2004 έγγραφό μας.

42. Το με αρ. 4839/25-10-2004 έγγραφο του Δήμου Βιάννου για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου.

43. Το με αρ. 4219/25-10-2004 έγγραφό μας προς ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

44. Τη με αρ. 86/26-10-2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

45. Τη με αρ. 4297/02-11-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου.

46. Τη με ημερ. 04-11-2004 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Ν.Α. Ηρακλείου και Δήμου Βιάννου.

47. Τη με αρ. 8907/23-11-2004 απόφαση Νομάρχη για τη συγκρότηση επιτροπής παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης για τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου.

48. Τη με αρ. 11084/23-11-07 απόφαση Νομάρχη για τον ορισμό επιβλεπόντων της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου.

49. Την από 08-10-2007 υπογραφείσα Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Βιάννου και του εκπροσώπου των μελετητών Δημήτριο Μαμουνή, για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) Δήμου Βιάννου.

50. Το με αρ. 5144/06-12-2007 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων με προτάσεις για την προστασία μνημείων αρμοδιότητάς τους.

51. Το με αρ. 1174/25-02-2008 έγγραφο του Δήμου Βιάννου.

52. Το με αρ. 2198/14-03-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

53. Τη με αρ. 1813/13-05-2008 της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου, απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου.

54. Τη με αρ. απόφαση 138/13-06-2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου με προτάσεις για την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου.

55. Το με αρ. 4655/24-09-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου αποστολής Α΄ σταδίου μελέτης προς συναρμόδιους φορείς.

56. Το με αρ. 1427/10-10-2008 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Ανατολικής Κρήτης (ΟΑΝΑΚ), σχετικά με τις μελέτες που έχει αναθέσει ο Δήμος Βιάννου για Μονάδες Επεξεργασίας Λυμάτων.

57. Το με αρ. 4547/03-10-2008 έγγραφο της ΕΥΔΕ -ΒΟΑΚ με παρατηρήσεις για το οδικό δίκτυο αρμοδιότητάς του.

58. Το με αρ. 1938/06-10-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων και Υδατικών Πόρων Ν.Α. Ηρακλείου με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

59. Το με αρ. 3122/07-10-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Ελέγχου Κατασκευής Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

60. Το με αρ. 5408/10-10-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου παραλαβής Α΄ σταδίου και κατευθύνσεις Β΄1 σταδίου.

61. Το με αρ. ΤΥ11395/10-10-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων Ν.Α. Ηρακλείου με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

62. Το με αρ. 1427/10-10-2008 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Ανατολικής Κρήτης (ΟΑΝΑΚ) με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

63. Το με αρ. 2838/Φ14 Γ/92//10-10-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ν.Α. Ηρακλείου με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

64. Το με αρ. 1032/10-10-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Αλιείας Ν.Α. Ηρακλείου με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

65. Το με αρ. 502/5069/14-10-2008 έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Ανάπτυξης Δικτύου της Τηλεπικοινωνιακής Περιφέρειας Κρήτης και Νήσων του Ο.Τ.Ε. Α.Ε., με θέμα «Προγράμματα Εγκαταστάσεων».

66. Το με αρ. 3075,3180/14-10-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

67. Το με αρ. 2277/14-10-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

68. Το με αρ. 6797/20-10-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Κρήτης με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

69. Το με αρ. 11498/26-11-2008της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου απόφασης Νομάρχου Ηρακλείου με θέμα «Τροποποίηση των με αρ. 1927/16-10-2007, 10263/18-10-2007, 2551/27-11-07, 11084/23-11-2007, 11780/16-01-2008 αποφάσεων Διευθυντή Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου σχετικά με τον ορισμό επιβλεπόντων των μελετών .... ΣΧΟΟΑΠ Βιάννου, ... Ν. Ηρακλείου».

70. Το με αρ. ΤΥ 13061/31-10-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων Ν.Α. Ηρακλείου με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

71. Το με αρ. 12340/07-11-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Ηρακλείου με συνημμένο το με αρ. 74/2008 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

72. Το με αρ. 3338/26-11-08 έγγραφο του γραφείου Νομάρχη Ηρακλείου.

73. Το με αρ. 11700/03-12-08 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου αποστολή της μελέτης προς τους συναρμόδιους φορείς.

74. Το με αρ. 5144/06-12-2008 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων με γνωμοδότηση επί του Α΄ Σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου.

75. Το με αρ. 3612/08-12-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Ν.Α.Ηρακλείου , με θέμα «Απόψεις επί της Β1΄ Φάσης των Μελετών ΣΧΟΟΑΠ .... Δ. Βιάννου».

76. Το με αρ. 6829/09-12-08 έγγραφο του Δήμου Βιάννου.

77. Το με αρ. 11388/09-12-08 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας Ν.Α. Ηρακλείου με γνωμοδότηση επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

78. Το με αρ. 5657/12-12-2008 έγγραφο της ΕΥΔΕ -ΒΟΑΚ με γνωμοδότηση επί του Β΄ σταδίου της μελέτης.

79. Το με αρ. οικ. 5884/19-12-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος Ν.Α. Ηρακλείου με γνωμοδότηση επί του Β΄ σταδίου της μελέτης.

80. Το με αρ. 11690/09-01-09 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

81. Το με αρ. ΤΥ15066πε/14-01-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων Ν.Α. Ηρακλείου με γνωμοδότηση επί του Β΄ σταδίου της μελέτης.

82. Το με αρ. 2067πε/16-01-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του ΥΠΟ με γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου της μελέτης.

83. Το με αρ.47/06-02-2009 έγγραφο της «WWF Ελλάς» με θέμα «Ένταξη υγροτόπων στα ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ της Κρήτης».

84. Το με αρ. 2904πε/06-03-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Κρήτης του ΥΠΟ με γνωμοδότηση επί του Β1΄ σταδίου της μελέτης.

85. Το με αρ. 3061/27-05-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηρακλείου.

86. Το με αρ. 3087/09-06-2009 έγγραφο του Δήμου Βιάννου.

87. Το με αρ. 3091/16-06-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάδειξης Προστασίας Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

88. Το με αρ. 2450/17-06-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου παραλαβής Β1 σταδίου με παρατηρήσεις.

89. Το με αρ. 3229/17-06-2009 έγγραφο του Δήμου Βιάννου με συνημμένη τη με αρ. 106/2009 απόφαση δημοτικού συμβουλίου με προτάσεις επί του Β1 σταδίου της μελέτης.

90. Το με αρ. 3233/29-06-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηρακλείου.

91. Το με αρ. 4984/29-06-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου διαβίβασης Β2 σταδίου στη Διεύθυνση ΠΕΧΩ.

92. Το με αρ. 6033/29-06-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου βεβαίωσης παραλαβής Β1 σταδίου μελέτης.

93. Το με αρ. 10827/13-11-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου διαβίβασης στοιχείων στη Διεύθυνση ΠΕΧΩ.

94. Η με αρ. 5139πε/14-01-2010 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

95. Η με αρ. 3/04-02-2010 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

96. Το με αρ. 1160/09-03-10 έγγραφό μας με παρατηρήσεις επί της γεωλογικής μελέτης.

97. Τη με αρ οικ. 144/12-04-2010 αίτηση της «Μακεδονική Εταιρεία Τεχνικών Μελετών».

98. Τη με αρ 10823/07-07-2010 αίτηση της «Γαία Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών».

99. Το με αρ. 7293/08-11-2010 έγγραφό μας «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου».

100. Τη με αρ 11560/02-12-2010 αίτηση της «Γαία Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών».

101. Τη με αρ 11616/16-12-2010 αίτηση της «Γαία Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών».

102. Τη με αρ 11663/24-12-2010 αίτηση της «Γαία Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) του Δήμου Βιάννου, Νομού Ηρακλείου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου και αποτυπώνεται στους χάρτες: Π1, Π2α, Π2β (κλίμακας 1: 25.000), και Π 3.1, Π.3.2, Π 3.3.α, Π3.3.β., Π3.3.γ (κλίμακας 1: 5000), καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσας.

Άρθρο 2
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Στο χάρτη Π.1 αποτυπώνεται το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, με το οποίο προσδιορίζεται η οικιστική ανάπτυξη, η οργάνωση του δικτύου μεταφορών, η οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και η προστασία του φυσικού και ιστορικού περιβάλλοντος.

Οι βασικές αρχές του πολεοδομικού σχεδιασμού του δήμου αποτελούν τη συνισταμένη:

- της παρατηρούμενης ενδογενούς οικιστικής ανάπτυξης,
- των διαπιστωμένων προβλημάτων και αναγκών,
- των διαφαινόμενων χωρικών επιπτώσεων και αναγκών προστασίας περιβαλλοντικών και ιστορικών - πολιτιστικών πόρων,
- των γενικών αρχών που διατυπώνονται στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο Δήμος Βιάννου, με έδρα τον οικισμό «Άνω Βιάννος», περιλαμβάνει 16 Δημοτικά Διαμερίσματα και 47 οικισμούς, όπως καταγράφηκαν από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδας (Ε.Σ.Υ.Ε.) στην απογραφή του 2001, με συνολικό πληθυσμό 6.258 άτομα. Οι προβλέψεις του πληθυσμού του Δήμου, σύμφωνα με τη μελέτη του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., είναι 10.300 μόνιμοι κάτοικοι και 2.100 εποχικοί.

Οι προτάσεις του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αποσκοπούν:

- Στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού πλούτου του Δήμου και ιδιαίτερα των περιοχών που εμπίπτουν στη ζώνη Natura 2000.
- Στην προστασία και φύλαξη των δασικών εκτάσεων και των ευαίσθητων οικοσυστημάτων που περικλείονται σε αυτά.
- Στην προστασία και αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, που αποτελούν μια σημαντική παράμετρο στον καθορισμό των χρήσεων γης.
- Στη διατήρηση και προστασία της γεωργικής γης, διαφυλάσσοντας τη αγροτική χρήση της και συνδυάζοντάς την με άλλες συμβατές χρήσεις.
- Στη συγκέντρωση της δόμησης γύρω από τα υφιστάμενα οικιστικά σύνολα και στο σεβασμό των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, μέσω της υιοθέτησης προδιαγραφών για τη διατήρηση και ανάδειξη του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος σε όσους οικισμούς διαθέτουν αξιόλογο χαρακτήρα.
- Στη δημιουργία οργανωμένων χώρων υποδοχής δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής.
- Στον προσανατολισμό της περιοχής στην ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού (οικολογικού, περιηγητικού κ.α.), με στόχο την προστασία και ανάδειξη και αξιοποίηση του φυσικού πλούτου της περιοχής (τοπία φυσικού κάλλους, φαράγγια, σπήλαια), αλλά και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που αποτελείται από την πολιτιστική και αρχιτεκτονική κληρονομιά, καθώς και τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία.
- Στην οργάνωση των χρήσεων γης κατά μήκος των εκτεταμένων ακτών του Δήμου, με στόχο τη δημιουργία ενός οργανωμένου παραλιακού μετώπου, το οποίο θα διατηρήσει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του Δήμου, προσελκύοντας ποιοτικό και όχι μαζικό τουρισμό.
- Στη βελτίωση της ποιότητας ζωής (εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων, ορθολογική οργάνωσή τους, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, προστασία και ανάδειξη αξιόλογων και ενδιαφερόντων κτισμάτων ή περιοχών) στους οικισμούς του Δήμου και ιδιαίτερα κατά την υλοποίηση του προτεινόμενου αναπτυξιακού σεναρίου.

Πίνακας Π.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (Π.Ε.)

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1	
Π.Ε.1α	Οικισμός Άνω Βιάννου
Π.Ε.1β	Οικισμός Λουτράκι Άνω Βιάννου
Π.Ε.1γ	Οικισμός Κάτω Βιάννος
Π.Ε.1δ	Οικισμός Μέσης
Π.Ε.1ε	Οικισμός Χόνδρου - Περβόλας
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2	
Π.Ε.2α	Οικισμός Έμπαρος
Π.Ε.2β	Οικισμός Αφράτιο
Π.Ε.2γ	Οικισμός Θωμαδιανό
Π.Ε.2δ	Οικισμός Μάρθα
Π.Ε.2ε	Οικισμός Μιλλιαράδες
Π.Ε.2στ	Οικισμός Ξενιάκος
Π.Ε.2ζ	Οικισμός Κατωφύγιο
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
Π.Ε.3α	Οικισμοί Καστρί - Κερατόκαμπος
Π.Ε.3β	Επέκταση παραθεριστικής κατοικίας οικισμών Καστρί - Κερατόκαμπου
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4	
Π.Ε.4	Οικισμός Άρβη - Νέα Άρβη

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5

Π.Ε.5α Οικισμός Αμιρά
Π.Ε.5β Οικισμός Αγίου Βασιλείου
Π.Ε.5γ Οικισμός Βαχού
Π.Ε.5δ Οικισμός Καλάμιου
Π.Ε.5ε Οικισμός Κάτω Σύμης
Π.Ε.5στ Οικισμός Λουτράκι Κάτω Σύμης
Π.Ε.5ζ Οικισμός Κεφαλοβρύσιο
Π.Ε.5η Οικισμός Κρεββατάς
Π.Ε.5θ Οικισμός Πεύκος
Π.Ε.5ι Οικισμός Συκολόγος

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6

Π.Ε.6α Οικισμός Συνδονία - Ψαρή Φοράδα - Κάτω Βίγλες
Π.Ε.6β Οικισμός Σταυριά
Π.Ε.6γ Οικισμός Φαφλάγκος
Π.Ε.6δ Οικισμός Άγιος Δημήτριος - Άνω Κορνιάς - Κοκκαλάρα
Π.Ε.6ε Οικισμός Άνω Βίγλα
Π.Ε.6στ Οικισμός Τέρτσα

Στον πίνακα Π.2 περιγράφεται η οργάνωση του οικιστικού δικτύου του Δήμου σε Χωρικές και Πολεοδομικές Ενότητες, καθώς και οι προτεινόμενοι μέσοι συντελεστές δόμησης. έξι χωρικές ενότητες βάσει της γεωγραφικής εγγύτητας. Η οργάνωση αυτή συμβάλλει στην αρτιότερη πολεοδομική λειτουργία τους, στην εξασφάλιση επαρκών κοινωνικών υποδομών, στην κατασκευή ολοκληρωμένων τεχνικών υποδομών και στην αποτελεσματικότερη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Η πρώτη ενότητα Π.Ε.1 αποτελείται από τους οικισμούς Άνω Βιάννος, Λουτράκι Άνω Βιάννου, Κάτω Βιάννος, Μέση και Περβόλα - Χόνδρος. Η Π.Ε.2 αποτελείται από τους οικισμούς Έμπαρος, Αφρατί, Θωμαδιανό, Μάρθα, Μιλλιαράδων, Ξενιάκος και Κατωφύγιο, με σκοπό την ενίσχυση του ρόλου της Εμπάρου. Η Π.Ε.3 αποτελείται από τους οικισμούς Κερατόκαμπο - Καστρί και περιλαμβάνει εκτός από την περιοχή α΄ κατοικίας (Π.Ε.3α) και περιοχή παραθεριστικής κατοικίας (Π.Ε.3β), με εξάρτηση από την Π.Ε.1 και συγκεκριμένα από τον οικισμό της Άνω Βιάννου. Η Π.Ε.4 αποτελείται από δύο οικισμούς, την Άρβη και τη Νέα Άρβη, που εξαρτώνται από τον οικισμό Αμιρά, που είναι η έδρα της Π.Ε.5. Οι οικισμοί που ανήκουν στην Π.Ε.5 είναι ο Άγιος Βασίλειος, ο Βαχός, το Καλάμι, η Κάτω Σύμη, το Λουτράκι....., το Κεφαλοβρύσι, ο Κρεββατάς, ο Πεύκος και ο Συκολόγος. Οι οικισμοί αυτοί, μαζί με τους οικισμούς της Π.Ε.1, βρίσκονται εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού και υπάρχει ευκολία στη μεταξύ τους σύνδεση. Τέλος, στη χωρική ενότητα Π.Ε.6, ανήκουν οι οικισμοί που βρίσκονται σε γειτνίαση με το Δήμο Ιεράπετρας και συγκεκριμένα οι οικισμοί Συνδονία, Ψαρή Φοράδα - Κάτω Βίγλες, Σταυριά, Φαφλάγκος, Άγιος Δημήτριος - Άνω Κορνιάς - Κοκκαλάρα, Πάνω Βίγλες και Τέρτσα. Προτείνεται να ενισχυθεί ο ρόλος του δίπολου Συνδονία - Ψαρή Φοράδα. Παρά την ομαδοποίηση των οικισμών σε έξι χωρικές ενότητες, εξακολουθεί να υπάρχει εξάρτησή τους από την έδρα του Δήμου, την Άνω Βιάννο, που εξυπηρετεί βασικές ανάγκες των κατοίκων του Δήμου, όπως εκπαίδευση (Γυμνάσιο - Λύκειο), διοικητικές υπηρεσίες (Δημαρχείο), περίθαλψη (Κέντρο Υγείας).

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης του Δήμου Βιάννου περιλαμβάνει τις ακόλουθες ζώνες:

- Τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), στις οποίες περιλαμβάνονται οι περιοχές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, (ρέματα, φαράγγια, δάση και δασικές εκτάσεις) και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος (αρχαιολογικοί χώροι).
- Τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), όπου περιλαμβάνονται οι περιοχές αρδευόμενης γεωργικής γης, οι περιοχές λοιπής γεωργικής γης, οι περιοχές λοιπής γεωργικής γης με τα θερμοκήπια, οι περιοχές υποδοχής κατά προτεραιότητα εναλλακτικών δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής, οι περιοχές τουρισμού - αναψυχής με δυνατότητα δημιουργίας οικισμών μέσω ΠΕΡΠΟ, οι περιοχές ανάπτυξης μεταλλευτικών δραστηριοτήτων και οι περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων με χρήση χονδρεμπορίου και βιοτεχνίας χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Τις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης, στις οποίες ανήκουν οι περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης α΄ και β΄ κατοικίας.

Άρθρο 3
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Για τη χωρική και οικιστική οργάνωση του δήμου καθορίζονται οι πολεοδομημένες και οι προς πολεοδόμηση περιοχές, οι περιοχές για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής ανάπτυξης και οι περιοχές ειδικής προστασίας με στόχο τη διαφύλαξή και τη βιώσιμη ανάπτυξή τους.

Οι ρυθμίσεις έχουν ως βάση τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης (εγκεκριμένα ή υπό έγκριση σχέδια πόλεων, οριοθετήσεις οικισμών, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, περιοχή δικτύου Natura 2000 κλπ) και την αποδοχή ως δεδομένων των υφιστάμενων βασικών τεχνικών υποδομών όπως είναι ο ΒΟΑΚ, το κύριο επαρχιακό δίκτυο, η γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης, κ.λπ.

Στο χάρτη Π2.α αποτυπώνονται οι επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης και η Προστασία Περιβάλλοντος του Δήμου και κυρίως οι ρυθμίσεις που αναλύονται στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου σχετικά με:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): Καθορίζονται οι ακόλουθες περιοχές ειδικής προστασίας των φυσικών - περιβαλλοντικών πόρων καθώς και του ιστορικού ανθρωπογενούς περιβάλλοντος:

- Περιοχή προστασίας ρεμάτων (ΠΕΠ 1α)
- Περιοχή προστασίας φαραγγιών (ΠΕΠ 1β)
- Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων εντός ζώνης NATURA (ΠΕΠ 2α)
- Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων εκτός ζώνης NATURA και καταφυγίου άγριας ζωής (ΠΕΠ 2β)
- Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ 3).

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ): Καθορίζονται οι ακόλουθες Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης:

- Περιοχή αρδευόμενης γεωργικής γης (ΠΕΠΔ 1α)
- Περιοχή γεωργικής γης (ΠΕΠΔ 1β)
- Περιοχή γεωργικής γης με θερμοκήπια (ΠΕΠΔ 1γ)

● Περιοχή υποδοχής κατά προτεραιότητα εναλλακτικών δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ 2α)

● Περιοχή τουρισμού - αναψυχής- (ΠΕΠΔ 2β)

● Περιοχή τουρισμού-αναψυχής (περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ) - (ΠΕΠΔ 3)

● Περιοχή ανάπτυξης μεταλλευτικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ 4)

● Περιοχή αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και βιοτεχνίας χαμηλής και μέσης όχλησης (ΠΕΠΔ 5)

● Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Κοιμητήρια).

3. Οικιστικοί Υποδοχείς

● Υφιστάμενοι οικισμοί με εγκεκριμένα όρια

● Περιοχές επεκτάσεων οικισμών με πολεοδόμηση (α΄ κατοικία)

● Περιοχές δεύτερης (β΄) κατοικίας προς πολεοδόμηση.

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

1.1. Περιοχή προστασίας ρεμάτων (ΠΕΠ 1α)

Καθορίζεται ζώνη προστασίας, εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής, πλάτους 150 μέτρων στον ποταμό Αναποδάρη, 50 μέτρων στο πρωτεύον υδρογραφικό δίκτυο και 20 μέτρων στο δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο, όπως προσδιορίζονται στους χάρτες Π.2α. και Π.3., για την προστασία των παρόχθιων οικοσυστημάτων και την αποφυγή των πλημμυρικών φαινομένων. Μετά την οριστική οριοθέτηση των ρεμάτων το πλάτος της ζώνης προστασίας προσδιορίζεται στα 50 μ. στον Αναποδάρη, στα 20 μ. για το πρωτεύον υδρογραφικό δίκτυο και στα 10 μ. για το δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο, μετά την γραμμή οριοθέτησης.

● Για την προστασία των υδατορεμάτων επιτρέπεται μόνο η κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων και μικρών φραγμάτων εμπλουτισμού υδροφόρου ορίζοντα.

● Τα έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

● Εντός των ορίων των οικισμών και των μελλοντικών επεκτάσεων τους, να εκπονηθούν άμεσα μελέτες καθορισμού της οριογραμμής των ρεμάτων, καθώς και μελέτες αντιπλημμυρικής προστασίας.

● Σημείωση

Οι περιορισμοί αυτοί ισχύουν και εντός των ορίων των οικισμών στην περίπτωση που τα βασικά υδατορέματα που προσδιορίζονται στους χάρτες διέρχονται μέσα από τους οικισμούς, έως τον καθορισμό των ορίων των ρεμάτων αυτών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

Λίμνια

Υπάρχουν δύο Λίμνια ένα στο οροπέδιο Ομαλού και ένα νοτιοδυτικά της Άνω Βιάννου.

Το λίμνιο στο οροπέδιο Ομαλού βρίσκεται εντός της περιοχής προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων εντός ζώνης NATURA (ΠΕΠ 2α) επομένως δεν απαιτείται καθορισμός διακριτής ζώνης προστασίας.

Περιμετρικά του λιμνίου της Άνω Βιάννου καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 150 μ. Για την προστασία του υγροτόπου, επιτρέπονται μόνο οι επεμβάσεις με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του, μετά από σχετική περιβαλλοντική μελέτη.

1.2. Περιοχή προστασίας φαραγγιών (ΠΕΠ 1β)

Για την προστασία των φαραγγιών καθορίζονται ζώνες απολύτου προστασίας 200μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής τους, όπως σημειώνονται στο χάρτη Π2, στις οποίες δεν επιτρέπεται κανενός είδους οικοδομική εργασία.

1.3. Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων εντός ζώνης NATURA (ΠΕΠ 2α)

Καθορίζονται ζώνες προστασίας των δασικών εκτάσεων που βρίσκονται εντός της ζώνης Natura 2000 και περιλαμβάνουν τις δασικές εκτάσεις στη βόρεια παρειά του Δήμου, τις εκτάσεις με φρύγανα στη βορειοανατολική παρειά, καθώς και το Μαύρο Δάσος, το οποίο βρίσκεται μεταξύ των οικισμών Αγίου Βασιλείου και Πεύκου. Εντός της περιοχής προστασίας ΠΕΠ2α εμπίπτει το Καταφύγιο Άγριας Ζωής, έκτασης 44.000στρ., που έχει καθορισθεί με την Αποφ.1462/08-05-2001(ΦΕΚ 753Β΄).

Εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής δεν επιτρέπεται (σύμφωνα με το ΦΕΚ 753Β)

● η θήρα και η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας, για σκοπούς εκτός από έρευνα. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται στη οικεία Διεύθυνση Δασών η σύλληψη και μεταφορά σε άλλες περιοχές ειδών άγριας πανίδας.

● η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης και φυτοφρακτών,

● η αμμοληψία,

● η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων,

● η ρύπανση των υδατικών πόρων,

● η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

● η εκτέλεση έργων ή εργασιών σχετικών με την αλιεία, τον αναδασμό, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία, δρόμοι χωρίς προηγουμένως να χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

● με απόφαση της Διεύθυνση Δασών που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μπορεί να απαγορευτεί ή να περιοριστεί η άσκηση γεωργίας, βοσκής, υλοτομίας, χρήσης φυτοπροστατευτικών προϊόντων, και η συλλογή και κοπή αρωματικών, βαφικών, αρτυματικών, μελισσοκομικών και ανθοκομικών - διακοσμητικών φυτών για εμπορικούς σκοπούς.

Στις δασικές εκτάσεις ισχύουν οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας καθώς και οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Επιτρέπονται παραχωρήσεις για γενικότερους λόγους, σύμφωνα με το άρθρο 61 «Παραχωρήσεις δια γενικότερους λόγους» του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 Α΄) «Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας» και το άρθρο 13 «Παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων» του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189 Α΄) με θέμα: «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις».

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

● κατοικία

● κτίρια και εγκαταστάσεις γεωργικής, κτηνοτροφικής και δασικής παραγωγής

● οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις
όροι δόμησης:

Για την επιτρεπόμενη χρήση «κατοικία» ορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:
● μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 160 τ.μ.
● μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 160 τ.μ.
● μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)
● μέγιστος αριθμός κατοικιών εντός του γηπέδου: μία (1)
● δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου λόγω μεγάλων κλίσεων εδάφους.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης για τη χρήση «Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις» ορίζονται τα 20 στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται αυστηρότερα όρια από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης, καθώς και οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

1.4. Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων εκτός ζώνης NATURA (ΠΕΠ 2β)

Καθορίζονται ζώνες προστασίας των δασικών εκτάσεων που βρίσκονται διάσπαρτες στη βόρεια και κεντρική περιοχή του Δήμου.

Στις δασικές εκτάσεις ισχύουν οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας καθώς και οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Επιτρέπονται παραχωρήσεις για γενικότερους λόγους, σύμφωνα με το άρθρο 61 «Παραχωρήσεις δια γενικότερους λόγους» του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289Α΄) με θέμα «Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας» και το άρθρο 13 «Παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων» του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189Α΄) με θέμα: «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις».

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:
● κατοικία
● κτίρια και εγκαταστάσεις γεωργικής, κτηνοτροφικής και δασικής παραγωγής
● οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις.

Για την επιτρεπόμενη χρήση «κατοικία» ορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:
μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 160 τ.μ.
μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 160 τ.μ.
μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)
μέγιστος αριθμός κατοικιών εντός του γηπέδου: μία (1)
δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου λόγω μεγάλων κλίσεων εδάφους.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης για τη χρήση «Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις ορίζονται τα 20 στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται αυστηρότερα όρια από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης, καθώς και οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

1.5. Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ 3)

Τα όρια των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων απεικονίζονται σύμφωνα με τα διαγράμματα των διαταγμάτων κήρυξής τους.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Στους αρχαιολογικούς χώρους, καθώς και στα μεμονωμένα μνημεία ισχύουν οι όροι δόμησης και επιτρέπονται οι χρήσεις γης της περιοχής στην οποία εντάσσονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τα σχετικά διατάγματα κήρυξής τους, καθώς και τη νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών μνημείων.

Καθορίζεται ζώνη προστασίας με ακτίνα 100 μέτρα στην οποία δεν επιτρέπεται η δόμηση, γύρω από τα ακόλουθα μεμονωμένα μνημεία: Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου, στον οικισμό του Άνω Βιάννου.
● Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου στον οικισμό του Καστρίου.
● Ιερός Ναός Αγίου Αντωνίου Άρβης.
● Ηρώο στον οικισμό του Αμιρά.

Η ζώνη αυτή δεν ισχύει όταν εμπίπτει σε θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς.

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

2.1. Περιοχή αρδευόμενης γεωργικής γης (ΠΕΠΔ 1α)

Καθορίζονται τέσσερις (4) ζώνες, δυτικά των οικισμών Χόνδρου - Περβόλας, νοτιοδυτικά του οικισμού Άνω Βιάννου, περιμετρικά του οικισμού Λουτράκι Άνω Βιάννου, καθώς και περιμετρικά των οικισμών Έμπαρος, Θωμαδιανό, Ξενιάκος, Μιλλιαράδες και Κατωφύγιο, κατατείνοντας στη διαφύλαξη της αρδευόμενης γεωργικής γης από ασύμβατες με αυτή χρήσεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
● κατοικία για την εξυπηρέτηση των καλλιεργούμενων εκτάσεων
● κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής, κτηνοτροφικής παραγωγής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 227/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 100Α΄).
● γεωργικές αποθήκες.

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
Για την «κατοικία» ορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:
● μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 120 τ.μ.
● μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 120 τ.μ.
● μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)
● μέγιστος αριθμός κτηρίων εντός του γηπέδου: δύο (2)

Για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι γενικές διατάξεις της παρούσας.

2.2. Περιοχή λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ 1β)

Η ΠΕΠΔ 1β περιλαμβάνει περιοχές με χαρακτήρα κυρίως αγροτικό και συχνά είναι μικτό με παραγωγικές δραστηριότητες.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
● κατοικία
● κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής και κτηνοτροφικής παραγωγής
● κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφοράς, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων
● γραφεία, καταστήματα έως 200τμ.
● εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων
● κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής, διασκέδασης και χώροι συνάθροισης κοινού, σε ελάχιστη απόσταση 500μ. από τα προτεινόμενα όρια των οικιστικών περιοχών α΄ και β΄ κατοικίας

● κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

● κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και αποθήκευσης, σε ελάχιστη απόσταση 100 μ. από το επαρχιακό οδικό δίκτυο

● κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (πρόνοιας και περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι)

● ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις ιδιαίτερων χρήσεων (κοιμητήρια, φυλακές, λιμενικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις έρευνας και ερευνητικά κέντρα, εγκαταστάσεις παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους).

● γεωργικές αποθήκες

● γεωργικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του από 227/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 100Α΄)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Για την «κατοικία» ορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:

● μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 150 τ.μ.

● μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 150 τ.μ.

● μέγιστος αριθμός κτηρίων εντός του γηπέδου: δύο (2).

● μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

● δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου, λόγω μεγάλων κλίσεων εδάφους.

Για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι γενικές διατάξεις της παρούσας

2.3. - Περιοχή γεωργικής γης με θερμοκήπια (ΠΕΠΔ 1γ)

Καθορίζεται περιοχή προστασίας της γεωργικής γης, στην παραλιακή ζώνη του δήμου από τον Ξερόκαμπο έως την Τέρτσα. Στη ζώνη αυτή παρατηρείται μεγάλη συγκέντρωση θερμοκηπίων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● κατοικία με μέγιστο εμβαδόν 100τμ. και μέγιστο ύψος 4.00μ. για την εξυπηρέτηση των καλλιεργούμενων εκτάσεων

● κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και αποθήκευσης, σε ελάχιστη απόσταση 100 μ. από το επαρχιακό οδικό δίκτυο.

● γεωργικές αποθήκες

● γεωργικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του από 227/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 100Α΄)

Επιτρέπεται η χωροθέτηση θερμοκηπίων με τους ακόλουθους περιορισμούς:

● Το θερμοκήπιο τοποθετείται σε ελάχιστη απόσταση από χαρακτηρισμένο επαρχιακό δίκτυο 20μ., από χαρακτηρισμένο δημοτικό δίκτυο 15μ., από το λοιπό οδικό δίκτυο 3 μ. και 50μ από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων.

● Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης θερμοκηπίου 70%

● Επιβάλλεται η κατασκευή δεξαμενής ομβρίων υδάτων.

2.4 Περιοχή υποδοχής κατά προτεραιότητα εναλλακτικών δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ 2α)

Καθορίζονται τρεις (3) ζώνες υποδοχής κατά προτεραιότητα εναλλακτικών δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής:

α) δυτικά του οικισμού Εμπάρου,

β) μεταξύ των οικισμών Αμιράς-Κρεββατάς- Κεφαλοβρύσι - Άγιος Βασίλειος

γ) μεταξύ των οικισμών Κάτω Σύμης και Πεύκου. Στη ζώνη αυτή, νότια της Κάτω Σύμης, βρίσκονται τα εγκαταλελειμμένα κτίσματα της πρόνοιας για τους πολεμοπαθείς, τα οποία μπορούν να αποκατασταθούν και να αναδειχθούν κατάλληλα, ώστε να γίνουν επισκέψιμα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● κατοικία

● τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες, τουριστικές εγκαταστάσεις εναλλακτικών μορφών τουρισμού

● υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα

● χώροι συνάθροισης κοινού, πλην κέντρων διασκέδασης

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Για τις χρήσεις «κατοικία» και «τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες» ορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:

● μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 200 τ.μ.

● μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 200 τ.μ.

● μέγιστος αριθμός κατοικιών εντός του γηπέδου: δύο (2)

Για τη χρήση «χώροι συνάθροισης κοινού, πλην κέντρων διασκέδασης» ορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:

● μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 160 τ.μ.

● μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 160 τ.μ.

● μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)

● μέγιστος ύψος κτιρίου: 5 μ.

2.5 - Περιοχή τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ 2β)

Καθορίζεται περιοχή τουρισμού - αναψυχής στο νότιο παραλιακό μέτωπο του Δήμου, ανατολικά και δυτικά του οικισμού της Συνδονίας, ανατολικά της Νέας Άρβης μεταξύ των δύο θεσμοθετημένων αρχαιολογικών χώρων, δυτικά της Άρβης έως τον ποταμό Βακουδιανό, βόρεια και ανατολικά του Κερατόκαμπου και δυτικά έως το όριο του Δήμου με το Δήμο Αρκαλοχωρίου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

● κατοικία

● τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118Α΄/93):

α. τουριστικά καταλύματα που περιλαμβάνουν: κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα ΑΑ΄ και Α΄ τάξης, χώρους οργανωμένης κατασκήνωσης, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα κ.ά.)

β. τουριστικά καταστήματα

γ. γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων

δ. τουριστικά γραφεία

● υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα

● χώροι συνάθροισης κοινού, πλην κέντρων διασκέδασης

● κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι

● εμπορικά καταστήματα, πλην υπεραγορών, εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεων αποθήκευσης και εμπορίας οικοδομικών υλικών

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Για τις χρήσεις «κατοικία» και «τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες» ορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:

● μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 200 τ.μ.

- μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 200 τ.μ.
- μέγιστος αριθμός κατοικιών εντός του γηπέδου: δύο (2).

Για τη χρήση «χώροι συνάθροισης κοινού, πληνκέντρων διασκέδασης» ορίζονται οι ακόλουθοι περιορισμοί:

- μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 160 τ.μ.
- μέγιστη επιφάνεια δόμησης: 160 τ.μ.
- μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)
- μέγιστος ύψος κτιρίου: 5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι γενικές διατάξεις της παρούσας

2.6. Περιοχή τουρισμού αναψυχής (περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ) (ΠΕΠΔ 3)

Καθορίζεται περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ (άρθρο 24 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄), βορειοδυτικά του οικισμού Καστρί και βορειοανατολικά του οικισμού Κερατόκαμπου με χρήσεις γης «αμιγής κατοικία», (άρθρο 2 του 23-02-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ΄).

Ως μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης καθορίζεται τα δεκαοκτώ δέκατα 0,18.

Οι κοινόχρηστοι χώροι να καταλαμβάνουν ποσοστό τουλάχιστο 50%.

Έως την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των ΠΕΡΠΟ, στις περιοχές αυτές επιτρέπονται χρήσεις όμοιες με εκείνες της Περιοχής ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού -αναψυχής (ΠΕΠΔ 2β, άρθρο 3 παράγραφος 2.5. της παρούσας)Για τη χρήση «τουριστικά καταλύματα» έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του αρθ. 8 του 06-10-78 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ΄/17-10-1978), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται τα δέκα (10) στρέμματα.

2.7. Περιοχή ανάπτυξης μεταλλευτικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ 4)

Εντός της περιοχής του Δήμου Βιάννου, στην περιοχή του Βαχού, έχει καθοριστεί (αποφ. 29771/14-01-85, ΦΕΚ 93Β΄) λατομική περιοχή στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση λατομείων αδρανών υλικών. Στις περιοχές μεταλλευτικών παραχωρήσεων επιτρέπεται η εξόρυξη για μεταλλευτικές δραστηριότητες, μετά την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με την κείμενη γενική και ειδική νομοθεσία. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται όσα ορίζει ο ισχύον Μεταλλευτικός Κώδικας.

2.8. Περιοχή αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και βιοτεχνίας (ΠΕΠΔ 5)

Καθορίζονται δύο περιοχές, μια νότια της περιοχής ανάπτυξης μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, νότια του δρόμου που συνδέει την Άνω Βιάννο με τον Αμιρά με έκταση περίπου 250 στρεμμάτων και μια στα ανατολικά του οικισμού Μέσης, με έκταση περίπου 400 στρ.

Όροι δόμησης

Αρτιότητα:

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (24-05-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ)

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 31, ν. 3325/2005), τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000μ2, θεωρούνται άρτια και πριν την πολεοδόμηση, εφόσον πριν την έκδοση των οικοδομικών αδειών, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών παραχωρήσουν δωρεάν στο δήμο, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το 10%τουλάχιστον της επιφανείας του γηπέδου, με σκοπό την εξασφάλιση ή την βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου. Η παραχωρούμενη έκταση προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών κατά την πολεοδόμηση. Ο προσδιορισμός της θέσης και της έκτασης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την πολεοδομική υπηρεσία που εκδίδει την άδεια.

Μέσος συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: εξήντα τις εκατό (60%)

Χρήσεις γης:

Καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με τα άρθρα 5 (μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία χαμηλής όχλησης) και 7 (χονδρεμπόριο) του από 23-02/06-03-87 ΠΔ (ΦΕΚ 166Δ΄).

2.9. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Να μεταφερθούν τα κοιμητήρια που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 250 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων. Τα κοιμητήρια που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών να μετατραπούν σε χώρους πρασίνου. Για τη δημιουργία νέων Κοιμητηρίων προτείνονται οι ακόλουθες θέσεις, όπως σημειώνονται στο χάρτη Π.2.α.:

- ανατολικά του Αφρατίου στην περιοχή της ΠΕΠΔ 1β,
- δυτικά της Μάρθας,
- νοτιοανατολικά του οικισμού Μέση,
- νοτιοανατολικά της Άνω Βιάννου,
- βόρεια του Κερατόκαμπου,
- νότια του Αγίου Βασιλείου,
- βόρεια του Αγίου Δημητρίου,
- νότια του Συκολόγου.

3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

3.1. Υφιστάμενοι Οικισμοί με Εγκεκριμένα Όρια

Στους Χάρτες Π.3.1 και Π.3.2 αποτυπώνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών του Δήμου.

Όροι δόμησης:

Στους οικισμούς ισχύουν οι όροι δόμησης σύμφωνα με τις αποφάσεις οριοθέτησής τους.

Οι οικισμοί που προτείνονται να χαρακτηρισθούν ως παραδοσιακοί, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ) και έως την κήρυξή τους, με την οποία θα οριστικοποιηθούν οι όροι δόμησης και οι μορφολογικοί όροι, ισχύουν οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ΄), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, εκτός από τις διατάξεις για την αρτιότητα των οικοπέδων, για την οποία ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος του άρθρου 7 του από 24-04-1985 (ΦΕΚ161Δ΄).

Χρήσεις γης:

Στους οικισμούς με εγκεκριμένα όρια ισχύουν οι χρήσεις γης, όπως καθορίζονται από το από 24-04-1985 (ΦΕΚ161Δ΄).

- Σημείωση: Από τους περισσότερους οικισμούς του Δήμου, Άνω Βιάννος, Κάτω Βιάννος, Χόνδρος-Περβόλα, Έμπαρος, Θωμαδιανό, Μάρθα, Μιλλιαράδες, Ξενιάκος, Κατωφύγιο, Κερατόκαμπος - Καστρί, Άρβη - Νέα Άρβη, Συκολόγος, Κάτω Σύμη, Λουτράκι Κ. Σύμης, Άνω Βίγλα, Συνδονία, Τέρτσα και Φαφλάγκος διέρχονται ρέματα και προτείνεται η διευθέτησή τους.

Σημειώνουμε ότι στις περιοχές εντός των ορίων των οικισμών από όπου διέρχονται ρέματα ισχύουν οι περιορισμοί της ΠΕΠ 1α (Περιοχή προστασίας ρεμάτων), άρθρο 3, παράγραφος 1.1. της παρούσας.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη γεωλογικής διερεύνησης, τμήμα του οικισμού «Ξενιάκος», όπως αυτό σημειώνεται στους χάρτες της γεωλογικής διερεύνησης, καθώς και τους χάρτες π1...?, είναι ακατάλληλο για δόμηση.

3.2. Επεκτάσεις οικιστικών υποδοχέων

Καθορίζονται περιοχές οικιστικής επέκτασης α' κατοικίας σε έξι οικισμούς του Δήμου συνολικής έκτασης 841στρ, σε συνέχεια των υφιστάμενων οικισμών και συγκεκριμένα: στην Άνω Βιάννο, στο Καστρί, στην Άρβη και στη Νέα Άρβη, στη Συνδονία και στα Τέρτσα.

Καθορίζεται μία περιοχή οικιστικής επέκτασης παραθεριστικής (β΄) κατοικίας στον οικισμό του Κερατόκαμπου, συνολικής έκτασης 336 στρ.

Η πολεοδόμηση των οικιστικών περιοχών να γίνει κατ' εφαρμογή των αρθ.6 (παρ.1 έως παρ.5 και παρ.8) και αρθ.7 (παρ.1 έως παρ.4 και παρ.6) του Ν.1337 /83 (ΦΕΚ 33Α΄), σύμφωνα με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με τη 5731/1146/2000 (ΦΕΚ 329Β΄) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και σε συνδυασμό με τις προδιαγραφές που εφαρμόστηκαν στα πλαίσια της ΕΠΑ.

Πίνακας Π.3. 2. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ

ΔΗΜΟΣ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Όρια οικισμού (ΦΕΚ ή αποφ. Νομ.)	Προτεινόμενη οικιστική επέκταση	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ				
ΠΕ1				
Άνω Βιάννος, η	ΦΕΚ 7039/10-10-95	322 στρέμματα	64 άτομα/Ha	0,53
Λουτράκι, το	ΦΕΚ1030 Δ΄ /29-10-86	δεν προτείνεται	36 άτομα/Ha	0,62
Κάτω Βιάννος, η	ΦΕΚ 1030 Δ΄/29-10-1986	δεν προτείνεται	21 άτομα/Ha	0,62
Μέση, η	ΦΕΚ 1030 Δ΄/29-10-1986	δεν προτείνεται	8 άτομα/Ha	0,61
Χόνδρος, ο - Περβόλα, η	ΦΕΚ 1030Δ΄ 29-10-86	δεν προτείνεται	27 άτομα/Ha	0,63
ΠΕ2				
Έμπαρος, η	ΦΕΚ 1145 Δ΄ 26-08-1986	δεν προτείνεται	17 άτομα/Ha	0,63
Αφράτιο, το	ΦΕΚ 1015 Δ: /22-10-86	δεν προτείνεται	19 άτομα/Ha	0,63
Θωμαδιανό, το	ΦΕΚ 1107Δ΄/18-11-1986	δεν προτείνεται	31 άτομα/Ha	0,64
Μάρθα, η	ΦΕΚ 1107Δ΄/18-11-1986	δεν προτείνεται	24 άτομα/Ha	0,63
Μιλλιαράδες, οι	ΦΕΚ 1107Δ΄/18-11-1986	δεν προτείνεται	32 άτομα/Ha	0,65
Ξενιάκος, ο	ΦΕΚ 1107Δ΄/18-11-1986	δεν προτείνεται	32 άτομα/Ha	0,65
Κατωφύγιο, το	ΦΕΚ 1107Δ΄/18-11-1986	δεν προτείνεται	46 άτομα/Ha	0,65
ΠΕ3				
Κερατόκαμπος,-Καστρί,το	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-86	Επέκταση α΄ κατοικίας 109στρ.	42άτ./Ha(ΠΕ3α)	0,44(ΠΕ3α)
			52άτ./Ha(ΠΕ3β)	0,20(ΠΕ3β)
ΠΕ4				
Άρβη, η - Νέα Άρβη, η	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-86	282στρ. δυτικά Άρβης	85 άτομα/Ha	0,43
ΠΕ5				
Αμιράς, ο	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-86	δεν προτείνεται	35 άτομα/Ha	0,65
Άγιος Βασίλειος, ο	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-86	δεν προτείνεται	31 άτομα/Ha	0,64
Βαχός, ο	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	δεν προτείνεται	28 άτομα/Ha	0,64
Καλάμιο, το	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	δεν προτείνεται	13 άτομα/Ha	0,63
Κάτω Σύμη, η	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	δεν προτείνεται	75 άτομα/Ha	0,63
Λουτράκι Κάτω Σύμης, το	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	δεν προτείνεται	19 άτομα/Ha	0,61
Κεφαλοβρύσιο, το	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	δεν προτείνεται	29 άτομα/Ha	0,63

Κρεββατάς, ο	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	δεν προτείνεται	35 άτομα/Ha	0,63
Πεύκος, ο	ΦΕΚ 1107Δ΄ /18-11-1986	δεν προτείνεται	27 άτομα/Ha	0,63
Συκολόγος, ο	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-86	δεν προτείνεται	48 άτομα/Ha	0,63
ΠΕ6				
Συνδονία, η	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	80στρ	42 άτομα/Ha	0,62
Κάτω Βίγλες-Ψαρή Φοράδα	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-86			
Σταυριά, η	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	δεν προτείνεται	33 άτομα/Ha	0,63
Φαφλάγκος, ο	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	δεν προτείνεται	14 άτομα/Ha	0,60
Άγιος Δημήτριος, ο - Άνω Κορνιάς, ο -Κοκκαλάρα, η	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-1986	δεν προτείνεται	11 άτομα/Ha	0,62
Άνω Βίγλα, η	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-86	δεν προτείνεται	7 άτομα/Ha	0,61
Τέρτσα, η	ΦΕΚ 1030Δ΄ /29-10-86	48στρ.	70 άτομα/Ha	0,43

Όροι δόμησης:

Έως την έγκριση των αντίστοιχων πολεοδομικών μελετών, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως ορίζονται στο από 24-05-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄), καθώς και στις γενικές διατάξεις της παρούσας.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται όπως αναφέρεται στον πίνακα Π.3.2.

Χρήσεις γης

Στις περιοχές α΄ κατοικίας καθορίζονται χρήσεις γης «Γενική Κατοικία Α», ενώ στην περιοχή της β΄ κατοικίας καθορίζονται χρήσεις γης «Αμιγής Κατοικία».

Στο Χάρτη Π 2.α αποτυπώνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Βιάννου, ομαδοποιημένων σε ενότητες.

Στον πίνακα Π.3.1. αποτυπώνονται οι προτεινόμενες επεκτάσεις, η μικτή πυκνότητα και οι μέσοι Σ.Δ. των οικιστικών υποδοχέων. Σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τις προδιαγραφές και τα σταθερότυπα κοινωνικές τεχνικές υποδομές.

3. 3. Παραδοσιακοί οικισμοί

Να χαρακτηρισθούν ως «παραδοσιακοί», σύμφωνα με το άρθρο 4 Ν.1577/85 και το άρθρο 3 Ν.2831/00, οι οικισμοί που βρίσκονται στην ορεινή ενδοχώρα του Δήμου επειδή διαθέτουν αξιόλογα κτίσματα και ενδιαφέροντα πολεοδομικό ιστό: Αφρατί, Έμπαρος Καλάμι, Κρεββατάς, Κάτω Σύμη, Άγιος Βασίλειος, Ξενιάκος, Κατωφύγιο, Μηλιαραδων, Θωμαδιανό, Μάρθα, Μέση, Κάτω Βιάννος, Περβόλα, Χόνδρος, Άνω Βιάννος, Λουτράκι Άνω Βιάννου, Λουτράκι Κάτω Σύμης, Βαχός, Αμιρά, Πεύκος, Κεφαλόβρυση, Συκολόγος κλπ., καθώς και οι οικισμοί Πάνω Βίγλες Κάτω Βίγλες και Σκαφίδια οι οποίοι παρουσιάζουν ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά στοιχεία και αξιόλογο πολεοδομικό ιστό, έχουν εγκεκριμένα όρια, είναι όμως εγκαταλελειμμένοι.

3.4. Αναπλάσεις

Να συνταχθούν μελέτες ανάπλασης σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 2508/97 για το σύνολο των οικισμών του δήμου, και κατά προτεραιότητα για τους παραλιακούς και τους προτεινόμενους ως παραδοσιακούς.

3.5. Γενικές χρήσεις γης

«Αμιγής κατοικία Α

Στις περιοχές όπου προβλέπονται χρήσεις γης «Αμιγής Κατοικία », επιτρέπονται οι χρήσεις γης που συμπεριλαμβάνονται στο άρθρο 2 των κατηγοριών χρήσεων γης του Π.Δ. 23-02-87 (ΦΕΚ166Δ).

«Γενική Κατοικία Α

Στις περιοχές όπου προβλέπονται χρήσεις γης «Γενική Κατοικία Α», επιτρέπονται οι χρήσεις γης που συμπεριλαμβάνονται στο άρθρο 3 των κατηγοριών χρήσεων γης του Π.Δ. 23-02-87 (ΦΕΚ166Δ) το οποίο εξειδικεύεται ως ακολούθως:

- κατοικία
- κοινωνική πρόνοια
- εκπαίδευση, με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 2.000 τ.μ.
- μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (μόνο κατηγ. Α΄)
- θρησκευτικοί χώροι
- πολιτιστικές εγκαταστάσεις με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 600 τ.μ.
- εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 600τ.μ. (εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 600 τ.μ
- περίθαλψη έως 100 κλίνες με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 1.000 τ.μ.
- εστιατόρια (εκτός κέντρων διασκέδασης) με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 600 τ.μ
- αναψυκτήρια με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 600 τ.μ.
- ξενοδοχεία και τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων - Camping) έως 100 κλίνες, και με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 1000 τ.μ
- χώροι στάθμευσης (για οχήματα έως 2,5 τόνους)
- σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης: αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, είδη καθημερινής ανάγκης και παραδοσιακών προϊόντων Δεν προβλέπεται η εγκατάσταση πλυντηρίων, λιπαντηρίων, πρατηρίων υγρών καυσίμων, συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργα-

σίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μαντρών οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. εντός των οικισμών. Εξαιρούνται της απαγόρευσης μελλοντικής χωροθέτησης τα νομίμως υφιστάμενα συνεργεία μέχρι την θεσμοθέτηση του παρόντος σχεδίου

- σταθμοί υπεραστικών λεωφορείων
- εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων

4. Γενικές διατάξεις

4.1. Γενικές διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης του δήμου για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και των παραδοσιακών παραγωγικών χρήσεων γης ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Δόμηση σε Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1 και ΚΠ2) κατά την κατασκευή οποιασδήποτε μορφής δομικού έργου στις περιοχές που σημειώνονται με τα στοιχεία ΚΠ1 και ΚΠ2 στους συνημμένους χάρτες της Γεωλογικής Διερεύνησης επιβάλλεται να τηρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Στις περιοχές ΚΠ1, να μην διαμορφώνονται προσωρινά ή μόνιμα πρανή με κλίσεις μεγαλύτερες του 2: 1 (υ: β), επειδή το έδαφος παρουσιάζει μειωμένα φυσικομηχανικά χαρακτηριστικά στη μάζα του. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό (π.χ. λόγω έλλειψης χώρου) να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προστασίας και ευστάθειας των πρανών των ορυγμάτων
- Στις περιοχές ΚΠ2 πριν την υλοποίηση του έργου, επιβάλλεται γεωτεχνική έρευνα επειδή το έδαφος παρουσιάζει μειωμένα φυσικομηχανικά χαρακτηριστικά στη μάζα του, γεγονός που πιθανόν να δημιουργήσει προβλήματα στην ευστάθεια των υπερκείμενων κατασκευών.

2. Οι περιοχές εντός των ορίων οικισμών που δεν πολεοδομούνται, οικοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα.

3. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, έως ότου πολεοδομηθούν, οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του ΠΔ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) και τους περιορισμούς που καθορίζονται από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος μέσος Συντελεστής Δόμησης ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος έως την θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Τα ανεγειρόμενα κτίρια απαγορεύεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εντός των οικισμών εγκεκριμένων οδών.

4. Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών για τους οποίους προτείνονται επεκτάσεις, είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, για λόγους εξομάλυνσης των ορίων του οικισμού και την προσαρμογή τους σε τυχόν νέα δεδομένα όσο και στο ανάγλυφο της περιοχής. Η προσαρμογή αυτή δεν θα μπορεί υπερβαίνει το 10% της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού και δεν θα μπορεί να εφαρμόζεται σε ζώνες ΠΕΠ και ισχύει: Α΄) προκειμένου να υπάρξει προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και Β΄) προκειμένου να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες οι οποίες κατατέμνονται από το οριζόμενο στο παρόν Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π όριο και το τμήμα της ιδιοκτησίας που μένει εκτός πολεοδομούμενης έκτασης (δηλ. βρίσκεται «εκτός σχεδίου») είναι μικρότερο από 4 στρ.

5. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό και κοντά σε προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία δικτύων πεζόδρομων και συνεχόμενων υπαίθριων χώρων αναψυχής.

6. Επισημαίνεται ότι, στις προς πολεοδόμηση περιοχές, οι χάρτες που συνοδεύουν τη συνημμένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, έχουν την ακρίβεια της κλίμακας της μελέτης (1: 25.000) και δεν μπορούν να μεταφερθούν σε άλλες κλίμακες εφαρμογής, ούτε να υποκαταστήσουν τις λεπτομερέστερες έρευνες. Επομένως στις προς πολεοδόμηση περιοχές επιβάλλεται η σύνταξη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σε εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

7. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων παράλληλων προς την ακτή σε απόσταση μικρότερη των 70 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού ή αυτή που θα καθοριστεί με τη νόμιμη διαδικασία. Η διάταξη αυτή δεν ισχύει στα δομημένα τμήματα των οριοθετημένων οικισμών.

8. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας περιοχές, δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των περιοχών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή. Στην περίπτωση που το δομούμενο τμήμα δεν έχει την προβλεπόμενη από την περιοχή και την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της περιοχής αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί: α) στην κατά κανόνα αρτιότητα, στη περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια Β΄) στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο. Στην περίπτωση που στο δομούμενο τμήμα του γηπέδου δεν ικανοποιούνται οι πλάγιες αποστάσεις που ισχύουν κατά κανόνα, είναι δυνατή η οικοδόμηση κτίσματος μέγιστης διάστασης 10 μέτρων πλάτους, με μείωση των πλάγιων αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

9. Σε περίπτωση που στο ίδιο γήπεδο ανεγείρονται κτίρια διαφορετικών χρήσεων η συνολική επιφάνεια δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί τη μέγιστη επιφάνεια δόμησης που ορίζεται για τη χρήση με τη μικρότερη εκμετάλλευση.

10. Τα όρια κατάτμησης που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

11. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές ή δημοτικές οδούς ισχύουν μόνο για οδούς που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες έως την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε οδούς που θα χαρακτηρισθούν ως εθνικοί, επαρχιακοί, δημοτικοί, μετά την ημερομηνία έγκρισης του παρούσας δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

12. Η εγκατάσταση και λειτουργία πρατηρίων καυ-

σίμων επιτρέπεται μόνο στο εθνικό δίκτυο και στους χαρακτηρισμένους επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους με πλάτος μεγαλύτερο των 10 μ., τηρουμένων πάντα των προβλεπόμενων όρων κυκλοφοριακών συνδέσεων. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων καυσίμων επί των τμημάτων των παραπάνω οδών που διασχίζουν οριοθετημένους οικισμούς και πολεοδομούμενες περιοχές.

13. Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι δεν αντίκεινται σε άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρούνται οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

14. Η χωροθέτηση νέων εξατμισοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από την βαθειά γραμμή των ρεμάτων, εκτός αν από την παρούσα απόφαση προβλέπονται μεγαλύτερες αποστάσεις και σε απόσταση μικρότερη των 300 μ. από τα όρια των οικισμών. Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.

15. Χαρακτηρισμένα παραδοσιακά κτίσματα, ή κτίσματα που θα χαρακτηριστούν μελλοντικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μπορούν να αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους ακόμα και κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, (πχ. ανεμόμυλοι σε κορυφογραμμές) μετά από τεκμηριωμένη μελέτη που θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στα κτίρια αυτά επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες προσθήκες για λειτουργικούς λόγους (π.χ. WC) μετά από έλεγχο από την ΕΠΑΕ.

16. Ειδικές κατασκευές, κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά. Η αξιολόγησή τους διενεργείται από την ΕΠΑΕ. Δεν επιτρέπεται η κατεδάφιση, η καταστροφή ή η αλλοίωσή τους όπως και των επιμέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων τους. Εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων τους και εσωτερικές διαρρυθμίσεις επιτρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

17. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας, οποιασδήποτε χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής όμβριων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής. Ως δώματα νοούνται όλες οι ελεύθερες επιφάνειες των κτισμάτων (δώματα, εξώστες, κεραμοσκεπείς) εξαιρουμένων των ελεύθερων επιφανειών της στάθμης του ισογείου.

18. Η εισφορά σε γη των ξενοδοχειακών μονάδων προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση του από 20.11.1988 Π.Δ., άρθρ. 1, παρ. 7 θα πρέπει σε κάθε περίπτωση, παραλιακών ή μη μονάδων, να προβλέπεται στις μελέτες τους σε θέση τέτοια ώστε ο χώρος να είναι ενιαίος και να δημιουργείται μέσω της παραχώρησης δημόσιος χώρος προσβάσιμος από το οδικό δίκτυο για να εξασφαλίζεται η δυνατότητα αξιοποίησής του από την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Ειδικά στις περιπτώσεις των παραλιακών μονάδων η θέση της παραχωρούμενης έκτασης να περιλαμβάνει τμήμα παραλίας με δυνατότητα άμεσης πρόσβασης του κοινού και όχι διαμέσου των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

19. Σε ολόκληρη την έκταση του δήμου δεν επιτρέπεται:

- η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα
- η ρίψη μπαζών, απορριμμάτων κλπ. σε ρέματα
- η επιφανειακή εξόρυξη, χωρίς τις σχετικές εγκρίσεις
- η μετατροπή των ρεμάτων και των μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων
- η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

20. Η αναλογία της βόσκησης των ζώων στην περιοχή Natura ορίζεται σε 1,4 στρ./ζώο και στις υπόλοιπες περιοχές 1,2 στρ./ζώο.

21. Για την εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) ισχύουν οι διατάξεις του εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, καθώς και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού σύμφωνα με την αριθ. 49828/ 12-11-2008 απόφαση (ΦΕΚ 2464Β΄/03-12-2008).

4.2. Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

Το σύνολο της έκτασης του Δήμου που βρίσκεται εκτός των υφιστάμενων η προτεινόμενων περιοχών προς πολεοδόμηση, ελέγχεται μορφολογικά από την ΕΠΑΕ και ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους, να μην παραμορφώνει το ανάγλυφο και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.

2. Η τοποθέτηση του κτηρίου όσο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου τους θα πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος τόσο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των ομόρων του με χρήση των αναγκαίων αναλημματικών τοίχων και των ανάλογων φυτεύσεων.

3. Να διατηρούνται τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στοιχεία του γηπέδου (δένδρα, βράχοι, ξερολιθιές κ.λπ.) και να εντάσσονται στην κτιριακή σύνθεση.

4. Η μορφή των νέων κτιρίων να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.α.).

5. Οι εξώστες να μην αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.

6. Οι εξωτερικές κλίμακες να κατασκευάζονται συμπαγείς.

7. Οι αναμονές οπλισμού να εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (σε στηθαία ή πεσσούς) και σε καμιά περίπτωση να μην παραμένουν εμφανείς.

8. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, η κλίση της να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες.

9. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες να εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

10. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με πυλωτή.

Οι περιπτώσεις όπου απαιτείται η κατασκευή πυλωτής για λειτουργικούς λόγους, κρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

11. Στην εκτός σχεδίου δόμηση, όταν το κτίριο έχει πρόσοψη μεγαλύτερη των 10 μ., είναι δυνατόν, μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ να διασπάται σε περισσότερα του ενός κτίρια στις περιπτώσεις όπου: Α΄)το επιβάλει το ανάγλυφο του οικοπέδου, Β΄) η μεταξύ τους απόσταση δεν υπερβαίνει τα 6 μέτρα και καλύπτεται με οποιοδήποτε δομικό στοιχείο αρμονικά ενταγμένο στο σύνολο.

12. Οι προαναφερόμενοι όροι δεν εφαρμόζονται, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ και μετά από σχετική τεκμηρίωση, σε κτίρια ειδικών χρήσεων, στα οποία με την εφαρμογή των όρων δεν επιτυγχάνεται η υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος (π.χ. βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.)

4.3. Μεταβατικές διατάξεις

1. Υπάρχουσες νόμιμες ασύμβατες χρήσεις μπορούν να παραμείνουν μετά την έγκριση της παρούσας και μπορούν να αδειοδοτούνται για εκσυγχρονισμό και πιθανή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων (εφόσον η επέκταση αυτή είναι απαραίτητη για τον εκσυγχρονισμό) χωρίς επέκταση της δυναμικότητάς των με προϋπόθεση την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας των.

2. Υφιστάμενες δραστηριότητες και χρήσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας, οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης, παρατείνεται η λειτουργία τους για μια 12ετία και μόνο υπό τον όρο ότι πληρούν τους σχετικούς περιβαλλοντικούς όρους που προβλέπεται από την λειτουργία τους. Στη διάρκεια αυτής της 12ετίας επιτρέπεται μόνο η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και επιτρέπεται η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης (εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία) καθώς επίσης η επέκταση δυναμικότητας έως και 20% της υφιστάμενης νόμιμα αδειοδοτημένης ισχύος. Γενικά στις περιπτώσεις αυτές ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3325/2006. Η περίοδος της 12ετίας παρατείνεται, με δυνατότητα συντήρησης - επισκευής ή ανακατασκευής όλων των κτισμάτων που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση της παρούσης (με δυνατότητα επέκτασής τους για εκσυγχρονισμό χωρίς αύξηση της δυναμικότητας), μέχρις ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της σχετικής δραστηριότητας, στα διοικητικά όρια του οικείου ή όμορων ΟΤΑ, στην οποία επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας.

3. Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω κι αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσας ή οι όροι δόμησής τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας.

4. Νομίμως υφιστάμενα εστιατόρια/αναψυκτήρια και τουριστικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στις θεσμοθετούμενες από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ), διατηρούνται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησής τους, με δυνατότητα επισκευής χωρίς, όμως, δυνατότητα επέκτασης. (κατ΄ εξαίρεση μπορούν να γίνονται επεκτάσεις οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την αναβάθμισή τους και μόνο έως 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησής τους.

5. Οι κατοικίες, διατηρούνται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησής της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

6. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 4
Μελέτες - Έργα - Μέτρα

4.1 Μεταφορικό δίκτυο ευρύτερης περιοχής

Διοικητική ιεράρχηση κυρίου οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής Δ. Βιάννου.

Το οδικό δίκτυο του Δήμου Βιάννου κατατάσσεται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο:

– Η επαρχιακή οδός (Επ.Ο.33): Καλλονή (από Επαρχ. Οδό 30) - Μελέσες - Χουμέρι - Αρκαλοχώρι - Παναγιά - Έμπαρος - Βιάννος - Αμιράς - Κεφαλοβρύσι - Πεύκος προς Γδόχια (όρια Νομού).

– Η επαρχιακή οδός (Επ.Ο.36): Χάρακας - Πύργος - Μεσοχώρι - Καστελλιανά - Σκινιάς - Βιάννος (συν. με Επαρχιακή Οδό 36).

– Η επαρχιακή οδός (Επ.Ο.42): Κάτω Βιάννος - Χόνδρος - Κερασόκαμπος.

– Η επαρχιακή οδός (Επ.Ο.43): Αμιράς (από Επαρχ. Οδό 33) - Άρβη.

Δημοτικές οδοί:

– Καλάμι - Συνδωνία (αποφ. Νομάρχη 5343/14-03-1997).

– Κερατόκαμπος - Επ.Ο. 43 (αποφ. Νομάρχη 8267/15-11-1990).

– Λουτράκι Βιάννου - Επ.Ο. 33 (αποφ. Νομάρχη 10168/008-12-1987).

– Νέα Άρβη - Συνδωνία (αποφ. Νομάρχη 5343/ 14-03-1997).

– Συκολόγος - Τέρτσα (αποφ. Νομάρχη 5343/14-03-1997).

– Συνδωνία - Τέρτσα (αποφ. Νομάρχη 5343/ 14-03-1997).

– Τέρτσα - Μύρτος (αποφ. Νομάρχη 5343/ 14-03-1997).

Το λοιπό οδικό δίκτυο που βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής αποτελεί τμήμα του δασικού και αγροτικού οδικού δικτύου.

Λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής Δήμου Βιάννου.

Σύμφωνα με τα επίπεδα των οικιστικών περιοχών της περιοχής, η Άνω Βιάννος, έδρα του Δήμου, το οποίο αποτελεί οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου και σύμφωνα με τη λειτουργική κατάταξη είναι κέντρο βασικής βαθμίδας. Οι υπόλοιποι οικισμοί του Δήμου, είναι οικισμοί 5ου επιπέδου και αποτελούν κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου.

Η επαρχιακή οδός (Επ.Ο.33) Καλλονή (από Επαρχ. Οδό 30) - Μελέσες - Χουμέρι - Αρκαλοχώρι - Παναγιά - Έμπαρος - Βιάννος - Αμιράς - Κεφαλοβρύσι - Πεύκος προς Γδόχια (όρια Νομού) και η επαρχιακή οδός Χάρακας - Πύργος - Μεσοχώρι - Καστελλιανά - Σκινιάς - Βιάννος (συν. Με Επαρχιακή Οδό 36) αποτελούν δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδούς, επειδή συνδέουν την Άνω Βιάννο, κέντρο βασικής βαθμίδας με τους υπόλοιπους οικισμούς - κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου.

Οι άλλες δύο επαρχιακές οδοί Ε.Ο.42 και Ε.Ο.43, οι οποίες συνδέουν οικισμούς χωρίς χαρακτήρα κέντρου με τμήματα οικισμών, επίσης χωρίς χαρακτήρα κέντρου, χαρακτηρίζονται ως δευτερεύουσες συλλεκτήριες.

Η λειτουργική δομή του Οδικού Δικτύου του Δ. Βιάννου παρουσιάζεται στον πίνακα Π.4.1

Απαιτείται η ανακατασκευή των τμημάτων του οδικού δικτύου στα οποία εμφανίζονται φθορές του οδοστρώματος, καθώς και η τακτική συντήρηση γενικά του επαρχιακού οδικού δικτύου. Επίσης, κρίνεται απαραίτητη η βελτίωση των γεωμετρικών του χαρακτηριστικών, όπως είναι η διαπλάτυνση τμημάτων του, αλλά και η ασφαλτόστρωση και η τσιμεντόστρωση αρκετών χωματόδρομων.

Επίσης, επιμέρους βελτιώσεις επιδέχονται ως προς τα γεωμετρικά τους χαρακτηριστικά. Λόγω της μικροκλίμακας των οικισμών, δεν προτείνονται η ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε συλλεκτήριες και τοπικές οδούς.

Πίνακας Π.4.1: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ Δ. ΒΙΑΝΝΟΥ

Οδός	Βαθμίδα Λειτουργικής Σύνδεσης	Κριτήρια Κατάταξης
Η πρωτεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.33): Καλλονή (από Επ. Οδό 30)-Μελέσες-Χουμέρι-Αρκαλοχώρι-Παναγιά-Έμπαρος-Βιάννος-Αμιράς-Κεφαλοβρύσι-Πεύκος προς Γδόχια (όρια Νομού).	Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (IV).	Σύνδεση κέντρου βασικής βαθμίδας (Βιάννος-4ου επιπέδου) με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου
Η πρωτεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.36): Χάρακας - Πύργος - Μεσοχώρι - Καστελλιανά - Σκινιάς - Βιάννος (συν. με Επαρχιακή Οδό 36).	Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (IV).	Σύνδεση κέντρου βασικής βαθμίδας (Βιάννος - 4ου επιπέδου) με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου
Η πρωτεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.42): Κάτω Βιάννος - Χόνδρος - Κερασόκαμπος.	Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (IV).	Σύνδεση οικισμών χωρίς χαρακτήρα κέντρου με τμήματα οικισμών χωρίς χαρακτήρα κέντρου
Η πρωτεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.43): Αμιράς (από Επαρχ. Οδό 33) - Άρβη.	Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια (IV).	Σύνδεση οικισμών χωρίς χαρακτήρα κέντρου με τμήματα οικισμών χωρίς χαρακτήρα κέντρου

4.2 Δίκτυο ύδρευσης

Το δίκτυο ύδρευσης στην περιοχή του Δήμου Βιάννου κρίνεται επαρκές. Όλοι οι οικισμοί του Δήμου υδρεύονται από δεξαμενές, οι οποίες τροφοδοτούνται είτε από πηγές είτε από γεωτρήσεις. Δίκτυο ύδρευσης δεν υπάρχει στους οικισμούς Άγιο Δημήτριο - Κοκκαλάρα - Άνω Κορνιάς. Στους οικισμούς όπου υπάρχουν σιδερένιοι αγωγοί σε τμήμα του δικτύου (Κερατόκαμπος - Καστρί) ή και σε ολόκληρο το δίκτυο (Καλάμιο, Ψαρή Φοράδα, Μέση, Κάτω Σύμη) θα πρέπει να υπάρξει αντικατάστασή τους από νέους σωλήνες PVC.

4.3 Δίκτυο αποχέτευσης - διαχείριση απορριμμάτων

Δίκτυο αποχέτευσης υπάρχει μόνο στον οικισμό της Άνω Βιάννου. Τα λύματα συγκεντρώνονται στη θέση «Λιβάδια». Στον κεντρικό δρόμο του οικισμού υπάρχει και αποχέτευση όμβριων. Στην Άρβη ξεκινάει η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου το οποίο θα καταλήγει στο βιολογικό καθαρισμό βορειοανατολικά του οικισμού. Το παλαιό αποχετευτικό δίκτυο του Συκολόγου θα πρέπει να αντικατασταθεί από νέο. Στους υπόλοιπους οικισμούς όπου η αποχέτευση γίνεται μέσω βόθρων θα πρέπει να κατασκευαστεί αποχετευτικό δίκτυο, καθώς και οι απαιτούμενες Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων όπου θα καταλήγουν οι αγωγοί αποχέτευσης.

Στο Δήμο υπάρχει ένας Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων ο οποίος εντοπίζεται στη διακλάδωση του Βαχού στα 500μ. - 700μ. δυτικά. Κρίνεται αναγκαία η έγκαιρη αποκομιδή των απορριμμάτων ειδικά κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και η τοποθέτηση ικανοποιητικού αριθμού κάδων προκειμένου να διατηρείται καθαρό το περιβάλλον εντός και εκτός των οικισμών.

4.4 Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου το δίκτυο του Ο.Τ.Ε. και της Δ.Ε.Η. είναι επαρκές. Απαιτείται η εκτέλεση των αναγκαίων έργων για τη συντήρησή του, ενώ κρίνεται αναγκαία η επέκτασή του στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων.

4.5 Προστασία και ασφάλεια

Για κάθε οικισμό του Δήμου, καθορίζονται οι παρακάτω χώροι, ως χώροι συγκέντρωσης κοινού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης:

– Στην Άνω Βιάννο, στο χώρο του δημοτικού ανατολικά και στο προτεινόμενο γήπεδο νοτιοδυτικά.

– Στον Κερατόκαμπο - Καστρί, στους προτεινόμενους χώρους πρασίνου, έναν ανατολικά και έναν δυτικά.

– Στο Λουτράκι Άνω Βιάννου, στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου κεντρικά του οικισμού.

– Στον Άγιο Βασίλειο, στον προτεινόμενο χώρο αθλητισμού στα δυτικά του οικισμού.

– Στη Νέα Άρβη - Άρβη, στους προτεινόμενους χώρους πρασίνου, έναν βόρεια και έναν νοτιοδυτικά.

– Στον Αμιρά, στην αυλή του σχολείου ανατολικά και στο γήπεδο νότιά του.

– Στο Αφράτιο, στο χώρο πρασίνου κεντρικά του οικισμού.

– Στο Βαχό, στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου κεντρικά του οικισμού.

– Στην Έμπαρο, στο χώρο πρασίνου κεντρικά του οικισμού και στο γήπεδο ανατολικά

– Στο Θωμαδιανό, στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου, βορειοανατολικά του οικισμού.

– Στο Καλάμι στον προτεινόμενο χώρο αθλητισμού ανατολικά.

– Στη Συνδωνία - Ψαρή Φοράδα – Κάτω Βίγλες, στο γήπεδο και στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου κεντρικά.

– Στη Σταυριά, στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου κεντρικά.

– Στο Φαφλάγκο στο χώρο πρασίνου, νοτιοδυτικά.

– Στην Κάτω Βιάννο, στους δύο προτεινόμενους χώρους πρασίνου, έναν ανατολικά και έναν δυτικά.

– Στη Μέση, στον προτεινόμενο χώρο αθλητισμού κεντρικά του οικισμού.

– Στην Κάτω Σύμη, στο προτεινόμενο γήπεδο νότια του οικισμού.

– Στο Λουτράκι Κάτω Σύμης, στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου κεντρικά του οικισμού.

– Στο Κεφαλοβρύσιο, στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου νότια στον οικισμό.

– Στον Κρεββατά, στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου δυτικά του οικισμού.

– Στη Μάρθα, στον προτεινόμενο χώρο αθλητισμού δυτικά στον οικισμό.

– Στο Μιλλιαράδο, στον προτεινόμενο χώρο αθλητισμού κεντρικά του οικισμού.

– Στο Ξενιάκο, στον προτεινόμενο χώρο αθλητισμού ανατολικά του οικισμού.

– Στο Κατωφύγιο, στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου ανατολικά του οικισμού.

– Στον Πεύκο, στον προτεινόμενο χώρο πρασίνου βόρεια του οικισμού.

– Στον Άγιο Δημήτριο – Άνω Κορνιά – Κοκκαλάρα, στο χώρο πρασίνου νότια του οικισμού.

– Στο Συκολόγο, στο προτεινόμενο χώρο αθλητισμού νότια του οικισμού.

– Στην Άνω Βίγλα, στον προτεινόμενο χώρο αθλητισμού βόρεια του οικισμού.

– Στην Τέρτσα, στον προτεινόμενο χώρο αθλητισμού δυτικά του οικισμού.

– Στο Χόνδρο – Περβόλα, στους προτεινόμενους χώρους αθλητισμού βόρεια και νότια

«Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης» Να δημιουργηθούν «Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης» που αποτελούνται από αποθηκευτικούς χώρους υλικών (κουβέρτες, σκηνές κ.λπ.), δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής. Οι χώροι αυτοί τοποθετούνται σε κεντρικά σημεία των οικισμών, με εύκολη πρόσβαση, κοντά στο Δημοτικό κατάστημα ή στο αγροτικό ιατρείο.

Υποδομές Πυρασφάλειας: Κρίνεται αναγκαία η δημιουργία ενός πλήρους και οργανωμένου δικτύου σημείων υδροστομίων και υδροληψίας (πυροσβεστικών κρουνών) για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των πυρκαγιών.

Προστασία από πλυμμυρικά φαινόμενα: Όλα τα ρέματα που διατρέχουν οικιστικά σύνολα υπάγονται στις ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος (Π.1α), ώστε να αποφευχθούν κίνδυνοι πλημμύρων ή κατολισθήσεων.

Άρθρο 5
5.1. Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου περιλαμβάνει τρία επίπεδα δράσεων:

- τις μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (κατά σειρά προτεραιότητας),
- τις θεσμοθετήσεις όπου απαιτούνται και
- την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

Οι δράσεις αυτές ακολουθούν την έγκριση του παρόντος.

5.2. Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου

Φορέας Εφαρμογής του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄) μπορεί να είναι κεντρικός φορέας ή 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού σε επίπεδο Νομού Ηρακλείου, που θα συσταθούν σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία

5.3. Εμπλεκόμενοι φορείς

Οι εμπλεκόμενοι φορείς στην μελέτη και κατασκευή των αναφερομένων έργων είναι οι κατά περίπτωση αρμόδιοι φορείς. (Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, Υπουργείο ΠΕΚΑ., Υπουργείο Πολιτισμού, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, Περιφέρεια Κρήτης, Δήμος Βιάννου κλπ).

Άρθρο 6
Προτεινόμενο πρόγραμμα μελετών
και έργων υλοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Για την υλοποίηση και ενεργοποίηση του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ θα απαιτηθούν συμπληρωματικές μελέτες ή και ειδικές θεσμικές παρεμβάσεις για επιμέρους ζώνες ή περιοχές όπως αυτές αναφέρονται στην συνέχεια.

Εφόσον μελλοντικά συσταθεί Φορέας Διαχείρισης/ Εφαρμογής των ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ του Ν. Ηρακλείου θα πρέπει, βάσει των διατάξεων του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄), να καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα δράσεων για την υλοποίησή τους.

Τα προγράμματα αυτά θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να εναρμονίζονται με τον προγραμματισμό του κάθε δήμου και σε συνεργασία με αυτόν να προσδιορίζονται τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους.

Το πρόγραμμα των μελετών και των έργων που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου αποτυπώνεται σε δύο σειρές πινάκωνΠ.6.1. και Π.6.2.



Πίνακες Π.6.1.:
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΒΙΑΝΝΟΥ

Π.6.1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π.6.1.1.α. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

α/α κατά προτεραιότητα	Μελέτες - Έργα
1	Ολοκλήρωση της κατασκευής του οδικού άξονα Βιάννος - Ιεράπετρα του ΝΟΑΚ.
2	Παράκαμψη Μάρθας και σύνδεση με υφιστάμενη οδό προς Έμπαρο, στα πλαίσια του έργου «Συμπληρωματικές μελέτες στο έργο οδικός Άξονας Ηράκλειο- Βιάννος».
3	Παράκαμψη οικισμού Βιάννου.
4	Παρακάμψεις οικισμών Κερατόκαμπος και Άρβη στα πλαίσια του έργου «Ολοκλήρωση μελέτης Νότιου Οδικού Άξονα Κρήτης».
5	Συντήρηση αγροτικού και δασικού οδικού δικτύου.

Π6.1.1.β. ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

α/α κατά προτεραιότητα	Μελέτες - Έργα
1	Ολοκλήρωση αρδευτικού έργου στην Έμπαρο.
2	Ολοκλήρωση αρδευτικών φραγμάτων στον Αμιρά-Άγιο Βασίλειο και στο Καλάμι.
3	Ολοκλήρωση δικτύου άρδευσης στον Αμιρά και στον Κορνιά.
4	Επέκταση του δικτύου άρδευσης από Φαράγκι έως παραλία Άρβης, στο Θωμαδιανό, στο Λουτράκι, στη Μάρθα.
5	Συντήρηση δικτύου άρδευσης σε Βαχό, Χόνδρο, Ξενιάκο, Κάτω Βιάννο, Μάρθα.
6	Κατασκευή αντιπλημμυρικού έργου και επέκταση δικτύων άρδευσης. στην Έμπαρο
7	Επισκευή δικτύου άρδευσης σε Πεύκο, Συκολλόγο Μιλλιαράδες.
8	Μελέτη αποχέτευσης σε όλους τους οικισμού του Δήμου.
9	Μελέτη για κατασκευή Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων για τους οικισμούς της λεκάνης Εμπάρου.
10	Μελέτη για κατασκευή Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων για τους οικισμούς Άνω Βιάννος - Λουτράκι Άνω Βιάννου - Κάτω Βιάννος.
11	Μελέτες ορεινής υδρονομίας - διευθέτησης χειμάρρων.

Π.6.1.2. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ

α/α κατά προτεραιότητα	Μελέτες - Έργα
1	Πολεοδομικές μελέτες ανάπλασης τμημάτων των οικισμών του Δήμου Βιάννου και κατασκευή των απαιτούμενων έργων.
2	Μελέτη ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων.
3	Μελέτη ανάπλασης - διευθέτησης ρεμάτων
4	Μελέτες περιβαλλοντικής εξυγίανσης, οριοθέτησης και ανάπλασης των περιοχών ρεμάτων εντός των οικισμών του Δήμου Βιάννου και κατασκευή των απαιτούμενων έργων.
5	Μελέτη νέων κοιμητηρίων Δήμου Βιάννου.
6	Μελέτη για τη διερεύνηση χώρων για κτηνοτροφικές δράσεις εντός της περιοχής Natura.
7	Μελέτη για τη διερεύνηση της θεσμοθέτησης κάποιων οικισμών της ορεινής ενδοχώρας του Δήμου ως Παραδοσιακούς.

Π.6.1.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

α/α	Οικισμός	Μελέτες
1	Άνω Βιάννος	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου και επέκτασης του οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
2	Κερατόκαμπος Καστρί	Ολοκλήρωση της μελέτης «Κτηματογράφηση-Πολεοδομική Μελέτη-Πράξη εφαρμογής» και Κτηματογράφηση-Πολεοδομική Μελέτη-Πράξη εφαρμογής για την περιοχή της επέκτασης.
3	Λουτράκι ΆνωΒιάννου	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
4	Άγιος Βασίλειος	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
5	Νέα Άρβη -Άρβη	Ολοκλήρωση της μελέτης «Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη εφαρμογής του οικισμού Άρβης» και Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη -Πράξη εφαρμογής για την περιοχή της επέκτασης.
6	Αμιράς	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
7	Αφράτιο	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
8	Βαχός	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
9	Έμπαρος	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
10	Θωμαδιανό	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
11	Καλάμι	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
12	Ψαρή Φοράδα - Κάτω Βίγλες - Συνδονία	Ολοκλήρωση της μελέτης «Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη εφαρμογής του οικισμού Συνδονίας» και Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
13	Σταυριά	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
14	Φαφλάγκος	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
15	Κάτω Βιάννος	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
16	Μέση	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
17	Κάτω Σύμη	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
18	Λουτράκι Κάτω Σύμης	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
19	Κεφαλοβρύσιο	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
20	Κρεββατάς	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
21	Μάρθα	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
22	Μιλλιαράδες	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.

23	Ξενιάκος	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
24	Κατωφύγιο	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
25	Πεύκος	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
26	Αγ. Δημήτριος -Άν Κορνιάς-Κοκκαλάρα	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
27	Συκολόγος	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
28	Άνω Βίγλα	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
29	Τέρτσα	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.
30	Χόνδρς -Πεβόλα	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη οικισμού - Πράξη εφαρμογής.

Πίνακες Π.6.2:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ

Π.6.2.1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ

α/α κατά προτεραιότητα	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή νέου δημαρχείου στην Π.Ε.1α.
2	Μελέτη - κατασκευή μιας μονάδας νηπιαγωγείου κεντρικά στην περιοχή της επέκτασης της Π.Ε.1α.
3	Μελέτη - κατασκευή Κ.Α.Π.Η. δυτικά στην Π.Ε.1α.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.1α.
5	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.1α.
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης.
7	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων.
8	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.1α.
9	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.1α.

Π.6.2.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη-κατασκευή Περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του παλιού δημοτικού στην Π.Ε.1β.
2	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του παλιού δημοτικού στην Π.Ε.1β.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.1β.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.1β.
Β. Τεχνική Υποδομή	
5	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.1β.
6	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.1β.
7	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.1β.
8	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.1β.

Π.6.2.3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΒΙΑΝΝΟΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.1γ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
2	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.1γ.
3	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.1γ.
4	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.1γ.
5	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.1γ.
6	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.1γ.

Π.6.2.4 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΗ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στην Π.Ε.1δ.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.1δ.
3	Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώρων πρασίνου, πλατειών, πάρκων, παιδικών χαρών) στην Π.Ε.1δ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
4	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.1δ.
5	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.1δ.
6	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.1δ.
7	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.1δ.

Π.6.2.5 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΟΝΔΡΟΣ - ΠΕΡΒΟΛΑ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του παλιού δημοτικού στην Π.Ε.1ε.
2	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του παλιού δημοτικού στην Π.Ε.1ε.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.1ε.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.1ε.
Β. Τεχνική Υποδομή	
5	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.1ε.
6	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.1ε.
7	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.1ε..
8	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.1ε.
9	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.1ε..

Π.6.2.6 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΜΠΑΡΟΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.2α.
2	Μελέτη - κατασκευή μιας μονάδας δημοτικού στην Π.Ε.2α.
3	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ σε χώρο του διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.2α.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.2α.
5	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.2α.
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.2α.
7	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.2α..
8	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.2α.
9	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.2α.
10	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.2α.

Π.6.2.7 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΦΡΑΤΙΟ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του παλαιού δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.2β.
2	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικό κέντρο στο χώρο του παλαιού δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.2β.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.2β.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.2β.
Β. Τεχνική Υποδομή	
5	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.2α.
6	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.2α..
7	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.2α.
8	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.2α.

Π.6.2.8 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΩΜΑΔΙΑΝΟ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.2γ.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.2γ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
3	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.2γ.
4	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.2γ.
5	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.2γ.
6	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.2γ.
7	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.2γ.

Π.6.2.9 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΘΑ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή Περιφερειακού Ιατρείου στο χώρο του παλαιού διαμερισματικού καταστήματος Π.Ε.2δ.
2	Μελέτη-κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του παλαιού διαμερισματικού καταστήματοςΠ.Ε.2δ.
3	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο χώρο δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.2δ.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.2δ.
5	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.2δ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.2δ.
7	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.2δ.
8	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.2δ.
9	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.2δ.
10	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.2δ.

Π.6.2.10 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΛΛΙΑΡΑΔΕΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη-κατασκευή διαμερισ. καταστήματος στο χώρο του παλαιού δημοτικού στην Π.Ε.2ε.
2	Μελέτη-κατασκευή περ. ιατρείου στο χώρο του παλαιού δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.2ε.
3	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του παλαιού δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.2ε.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.2δ.
5	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.2δ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.2ε.
7	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.2ε...
8	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.2ε.
9	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.2ε.

Π.6.2.11 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΕΝΙΑΚΟΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.2στ.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.2στ.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.2στ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
4	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.2στ.
5	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.2στ.
6	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.2στ.
7	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.2στ.
8	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.2στ.

Π.6.2.12 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩΦΥΓΙΟ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη-κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο χώρο του δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.2ζ.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.2ζ.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.2ζ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
4	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.2ζ.
5	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.2ζ.
6	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.2ζ.
7	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.2ζ.
8	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.2ζ.

Π.6.2.13 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ - ΚΑΣΤΡΙ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού σχολείου τουλάχιστον 2.000τ.μ. στη Π.Ε.3α.
2	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.3α.
3	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.3α.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.3α και στην Π.Ε.3β.
5	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.3α και στην Π.Ε.3β.
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.3.
7	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.3.
8	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.3.
9	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.3.
10	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.3.

Π.6.2.14 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΑΡΒΗ - ΑΡΒΗ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του σχολείου στην Π.Ε.4.
2	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του σχολείου στην Π.Ε.4.
3	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο χώρο του σχολείου στην Π.Ε.4.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.4.
5	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.4.
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.4.
7	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.4.
8	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.4.
9	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.4.
10	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.4.

Π.6.2.15 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΙΡΑΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου τουλάχιστον 1.000τ.μ. στην Π.Ε.5α.
2	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού τουλάχιστον 4.000τ.μ. στην Π.Ε.5α.
3	Μελέτη - κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην Π.Ε.5α.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5α..
5	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5α.
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5α.
7	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5α.
8	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5α.

Π.6.2.16 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του παλαιού δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.5β.
2	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο χώρο του παλαιού δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.5β.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5β.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5β.
Β. Τεχνική Υποδομή	
5	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5β.
6	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5β.
7	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.5β.
8	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5β.
9	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.5β.

Π.6.2.17 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΧΟΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη κατασκευή διαμερισμ. καταστήματος στο χώρο του παλαιού δημοτικούστηνΠ.Ε.5γ.
2	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στην Π.Ε.5γ.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5γ.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5γ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
5	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5γ.
6	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5γ.
7	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5γ.
8	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.5γ.

Π6.2.18 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΜΙ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη-κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του παλιού σχολείου στην Π.Ε.5δ.
2	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του παλιού σχολείου στην Π.Ε.5δ.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5δ.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5δ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
5	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5δ.
6	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5δ.
7	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.5δ.
8	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5δ.
9	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.5δ.

Π.6.2.19 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΣΥΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη-κατασκευή καταστήματος διαμερισματος στο χώρο του παλιού σχολείου στην Π.Ε.5ε.
2	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του παλιού σχολείου στην Π.Ε.5ε.
3	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του παλιού σχολείου στην Π.Ε.5ε.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5ε.
5	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5ε.
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5ε..
7	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5ε.
8	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5ε.

Π.6.2.20 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΤΩ ΣΥΜΗΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5στ.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5στ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
3	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5στ.
4	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5στ.
5	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5στ.
6	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.5στ.

Π.6.2.21 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΙΟ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο χώρο του παλαιού δημοτικού στην Π.Ε.5ζ.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5ζ.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5ζ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
4	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5ζ.
5	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5ζ.
6	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5ζ.
7	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.5ζ.

Π.6.2.22 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΕΒΒΑΤΑΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή μικρής μονάδας αγροτοτουρισμού στο χώρο του δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.5η.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5η.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5η.
Β. Τεχνική Υποδομή	
4	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5η.
5	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5η.
6	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5η.

Π.6.2.23 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΥΚΟΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή μικρής μονάδας αγροτοτουρισμού στο χώρο του δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.5θ.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5θ.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5θ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
4	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5θ.
5	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5θ.
6	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5θ.
7	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.5θ.

Π.6.2.24 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΚΟΛΟΓΟΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.5ι.
2	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.5ι.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5θ.
4	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.5θ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
5	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.5ι.
6	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.5ι.
7	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.5ι.
8	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.5ι.

Π.6.2.25 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΝΔΟΝΙΑ - ΨΑΡΗ ΦΟΡΑΔΑ - ΚΑΤΩ ΒΙΓΛΕΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.6α.
2	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού στην Π.Ε.6α.
3	Μελέτη - κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην Π.Ε.6α.
4	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στην Π.Ε.6α
5	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.6α.
6	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.6α.
7	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.6α.
8	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.6α.
Β. Τεχνική Υποδομή	
9	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.6α.
10	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.6α.
11	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.6α.
12	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.6α.

Π.6.2.26 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΙΑ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.6β.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.6β.
Β. Τεχνική Υποδομή	
3	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.6β.
4	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.6β.
5	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.6β.

Π6.2.27 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΦΛΑΓΚΟΣ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.6γ.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.6γ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
3	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.6γ.
4	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.6γ.
5	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.6γ.

.6.2.28 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΑΝΩ ΚΟΡΝΙΑΣ - ΚΟΚΚΑΛΑΡΑ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακό ιατρείο στην Π.Ε.6δ.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.6δ.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.6δ.
Β. Τεχνική Υποδομή	
4	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.6δ.
5	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.6δ.
6	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.6δ.
7	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.6δ.

Π.6.2.29 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΒΙΓΛΑ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.6ε.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.6ε.
Β. Τεχνική Υποδομή	
3	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.6δ.
4	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.6δ.
5	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.6δ.
6	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.6δ.

Π.6.2.30 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΕΡΤΣΑ

α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακό ιατρείο στην Π.Ε.6ε.
2	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.6ε.
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.6ε.
Β. Τεχνική Υποδομή	
4	Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.6ε.
5	Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.6ε.
6	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.6ε.
7	Μελέτη - επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην Π.Ε.6ε.
8	Ασφαλτόστρωση οδικών αξόνων στην Π.Ε.6ε.

Άρθρο 7

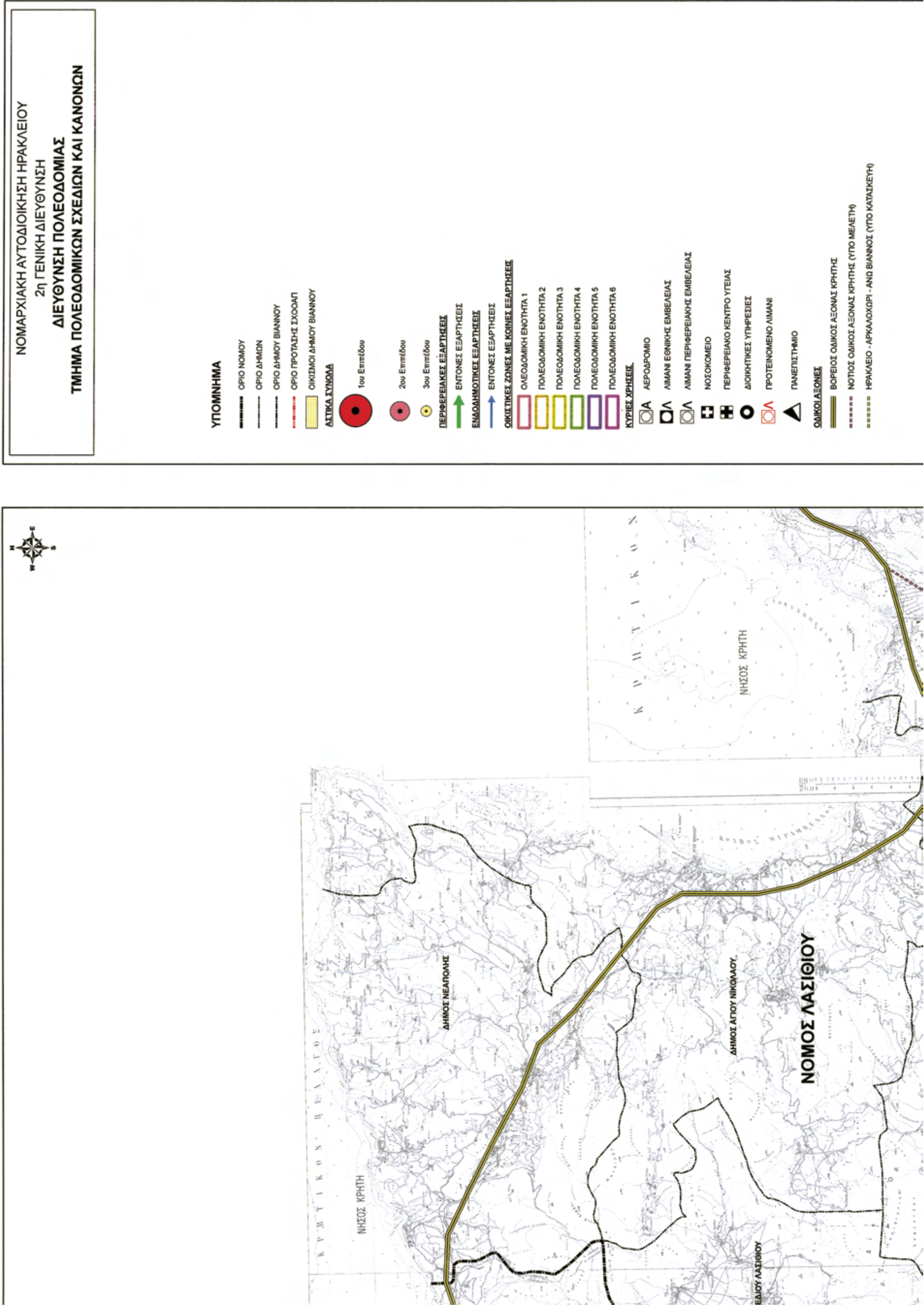
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Φεβρουαρίου 2011

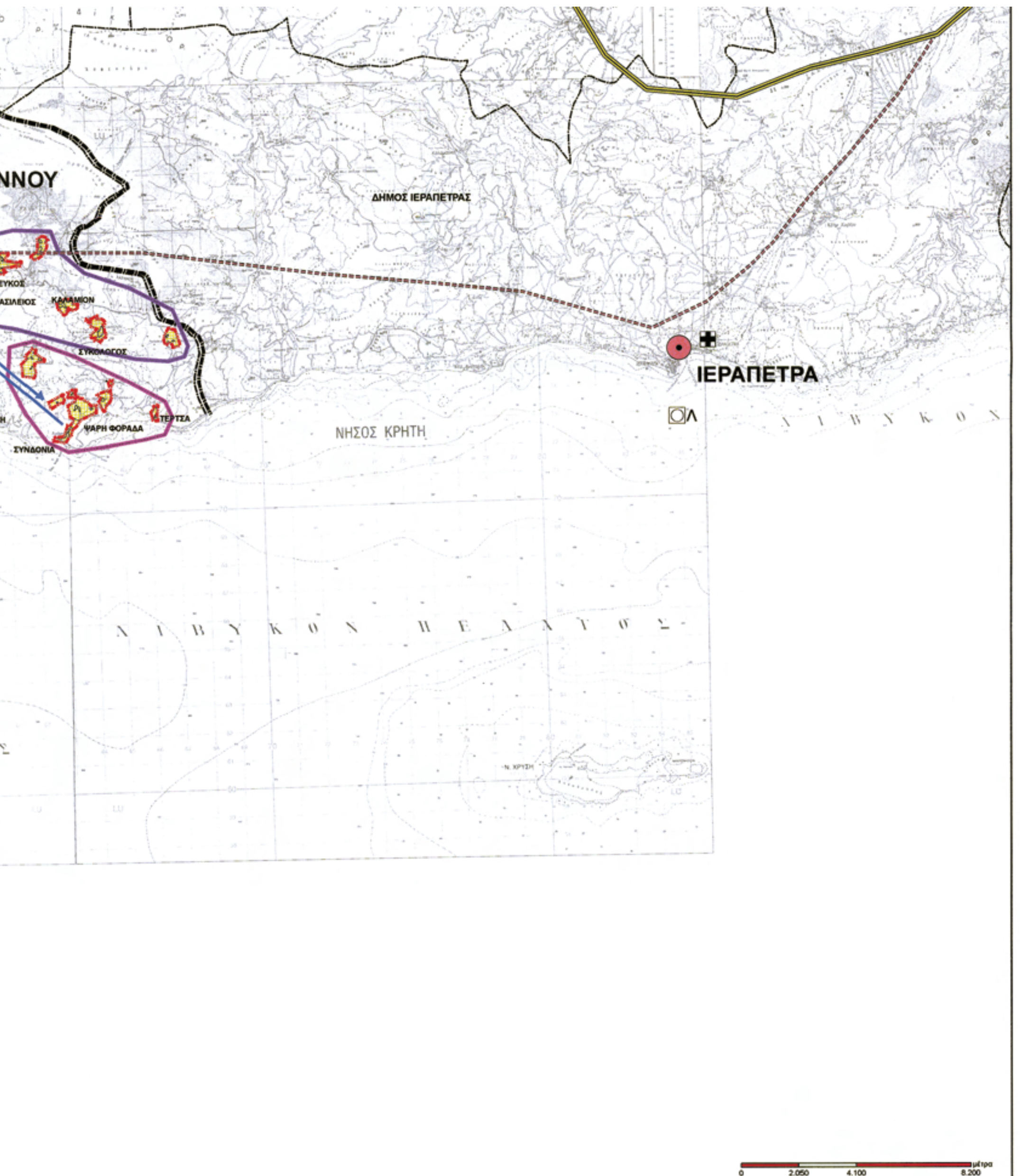
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
2η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΧΟΟΑΠ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΑΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
1ου Επιπέδου
2ου Επιπέδου
3ου Επιπέδου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΕΝΤΟΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΕΝΔΟΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΕΝΤΟΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΟΙΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6
ΚΥΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΛΙΜΑΝΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ
ΛΙΜΑΝΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ
ΒΟΡΕΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΤΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
ΝΗΣΟΣ ΚΡΗΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΝΗΣΟΣ ΚΡΗΤΗ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ
ΛΙΒΥΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΛΙΒΥΚΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΚΡΗΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΝΗΣΟΣ ΚΡΗΤΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΦΙΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΑΣ
ΛΙΒΥΚΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΚΡΗΤΗ



ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ - ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ **ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΛΙΒΥΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Π. Καραμάσχος & Συνεργάτες Ε.Ε.
25ης Μαρτίου 21 54645 Θεσσαλονίκη Τηλ. +30 2310 888950
Fax +30 2310 888958 e-mail: mak@infodim.gr

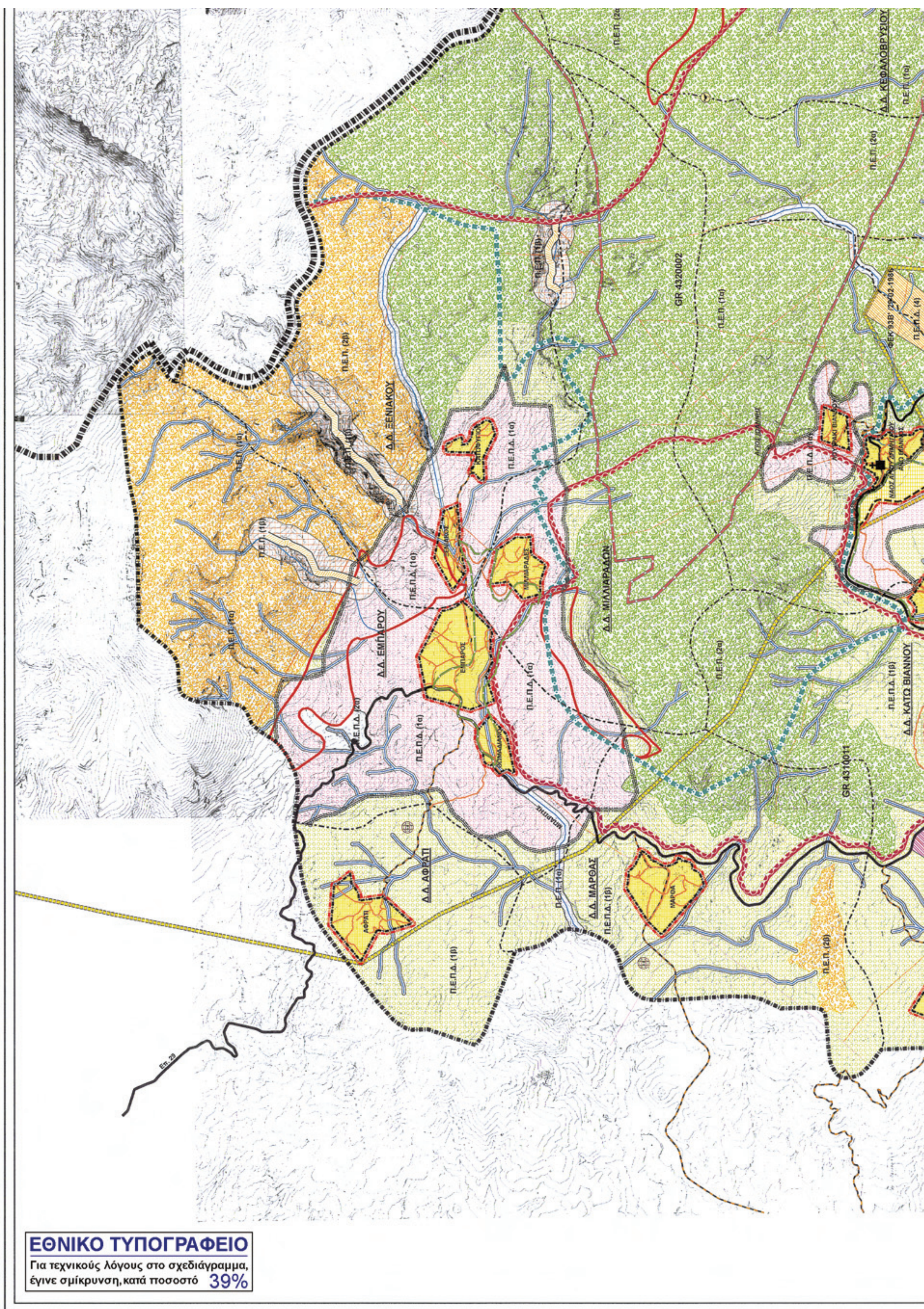
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ.Δ.Ε. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

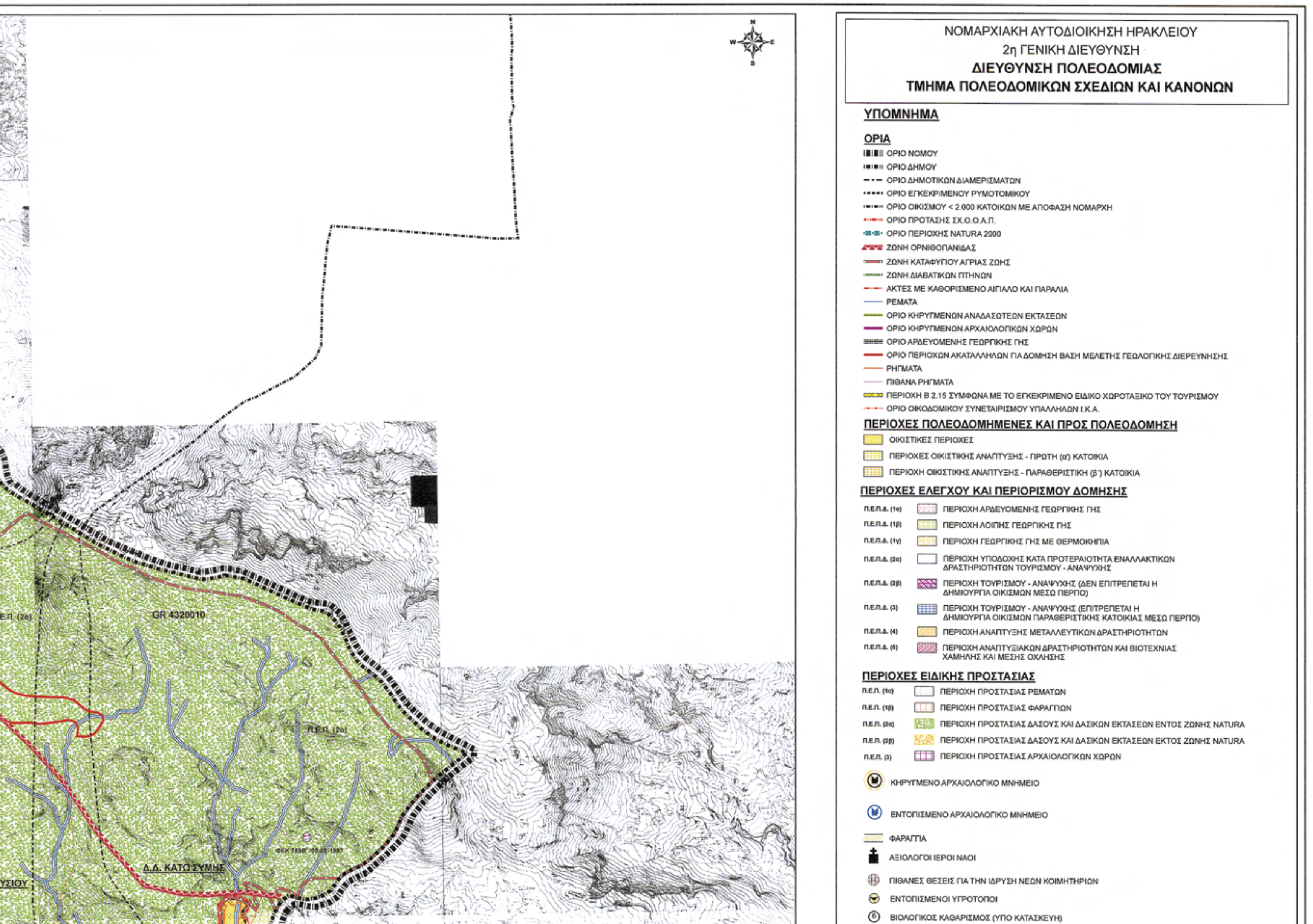
ΔΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ **Π.1.**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100.000 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

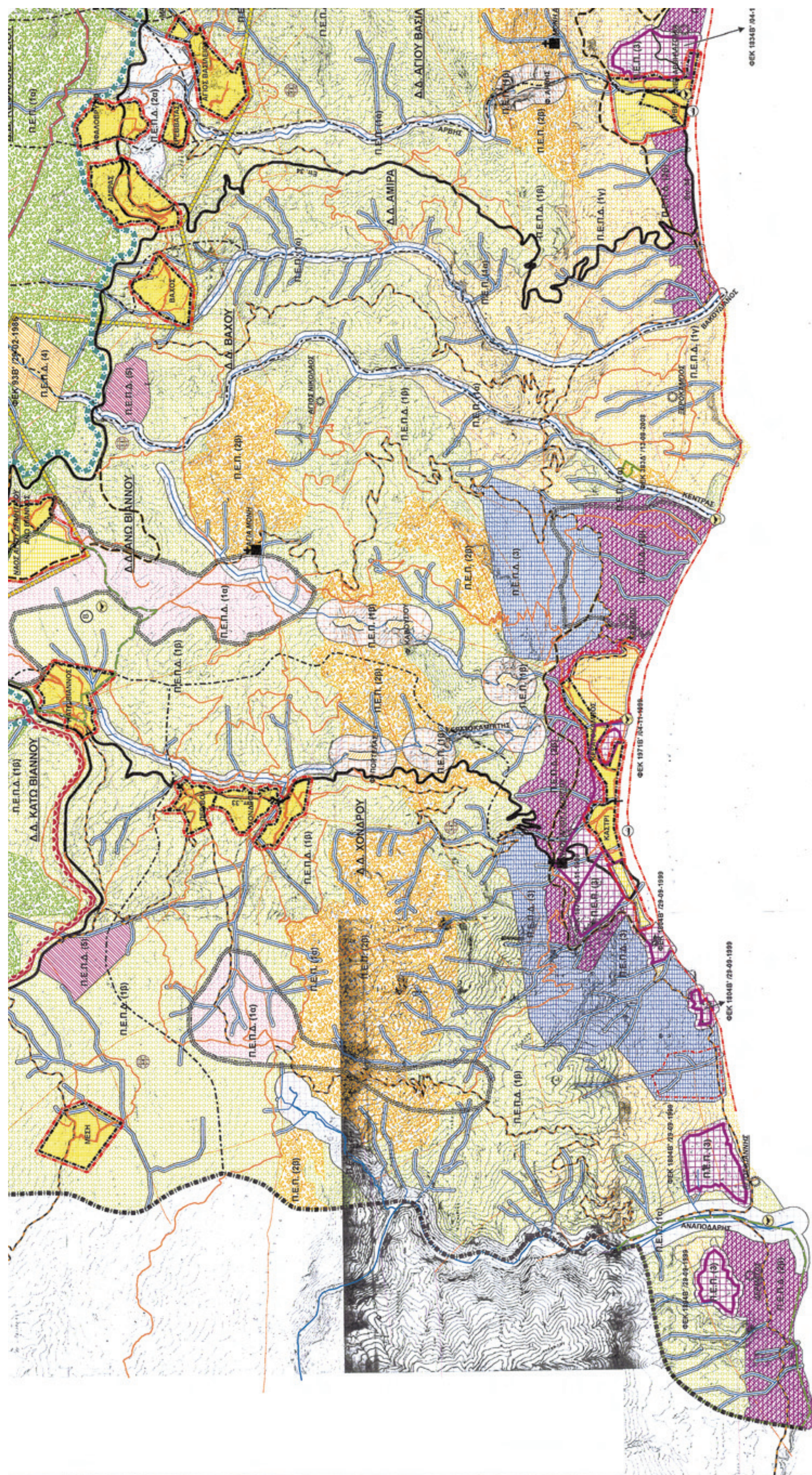
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.

Γ.Γ. Αλ. Διοικ. Κρήτης
Ο ΔΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΑΤΣΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.
Χημικός Μηχανικός με Α' β


Δ.Δ. ΞΕΝΙΑΚΟΥ
Δ.Δ. ΕΜΠΑΡΟΥ
Δ.Δ. ΜΙΛΛΙΑΡΑΔΩΝ
Δ.Δ. ΑΦΡΑΤΙ
Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΒΙΑΝΝΟΥ
Δ.Δ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΙΟΥ
GR 4320002
GR 4310011
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
2η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ < 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000
ΖΩΝΗ ΟΡΝΙΘΟΠΑΝΙΔΑΣ
ΖΩΝΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΖΩΝΗ ΔΙΑΒΑΤΙΚΩΝ ΠΤΗΝΩΝ
ΑΚΤΕΣ ΜΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΑΙΓΙΑΛΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΡΕΜΑΤΑ
ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΟΡΙΟ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ
ΡΗΓΜΑΤΑ
ΠΙΘΑΝΑ ΡΗΓΜΑΤΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β 2.15 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Ι.Κ.Α.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΡΩΤΗ (α') ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ (β') ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Ε.Π.Δ. (1α) ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ
Π.Ε.Π.Δ. (1β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΙΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ
Π.Ε.Π.Δ. (1γ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΜΕ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ
Π.Ε.Π.Δ. (2α) ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Π.Ε.Π.Δ. (2β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΣΩ ΠΕΡΠΟ)
Π.Ε.Π.Δ. (3) ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΕΡΠΟ)
Π.Ε.Π.Δ. (4) ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Π.Ε.Π.Δ. (5) ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Π.Ε.Π. (1α) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
Π.Ε.Π. (1β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΑΡΑΓΓΙΩΝ
Π.Ε.Π. (2α) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURA
Π.Ε.Π. (2β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURA
Π.Ε.Π. (3) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΦΑΡΑΓΓΙΑ
ΑΞΙΟΛΟΓΟΙ ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ
ΠΙΘΑΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
N
W
E
S
GR 4320010
Π.Ε.Π. (2α)
Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΣΥΜΗΣ


ΛΙΒΥΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΒΙΑΝΝΟΥ
Δ.Δ. ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ
Δ.Δ. ΧΟΝΔΡΟΥ
Δ.Δ. ΒΑΧΟΥ
Δ.Δ. ΑΜΙΡΑ

ΠΙΘΑΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
ΧΩΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ασφαλτοστρωμένο)
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (χωματόδρομοι)
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΑΨΑΛΟΙ
ΛΑΤΟΜΙΑ Δ.Δ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΣΚΑΦΙΔΙΑ
ΛΑΤΟΜΙΑ Δ.Δ. ΠΕΥΚΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΕΡΜΑΤΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ **ΒΙΑΝΝΟΥ** ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΛΙΒΥΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Π. Καραμάνος & Συνεργάτες Ε.Ε.

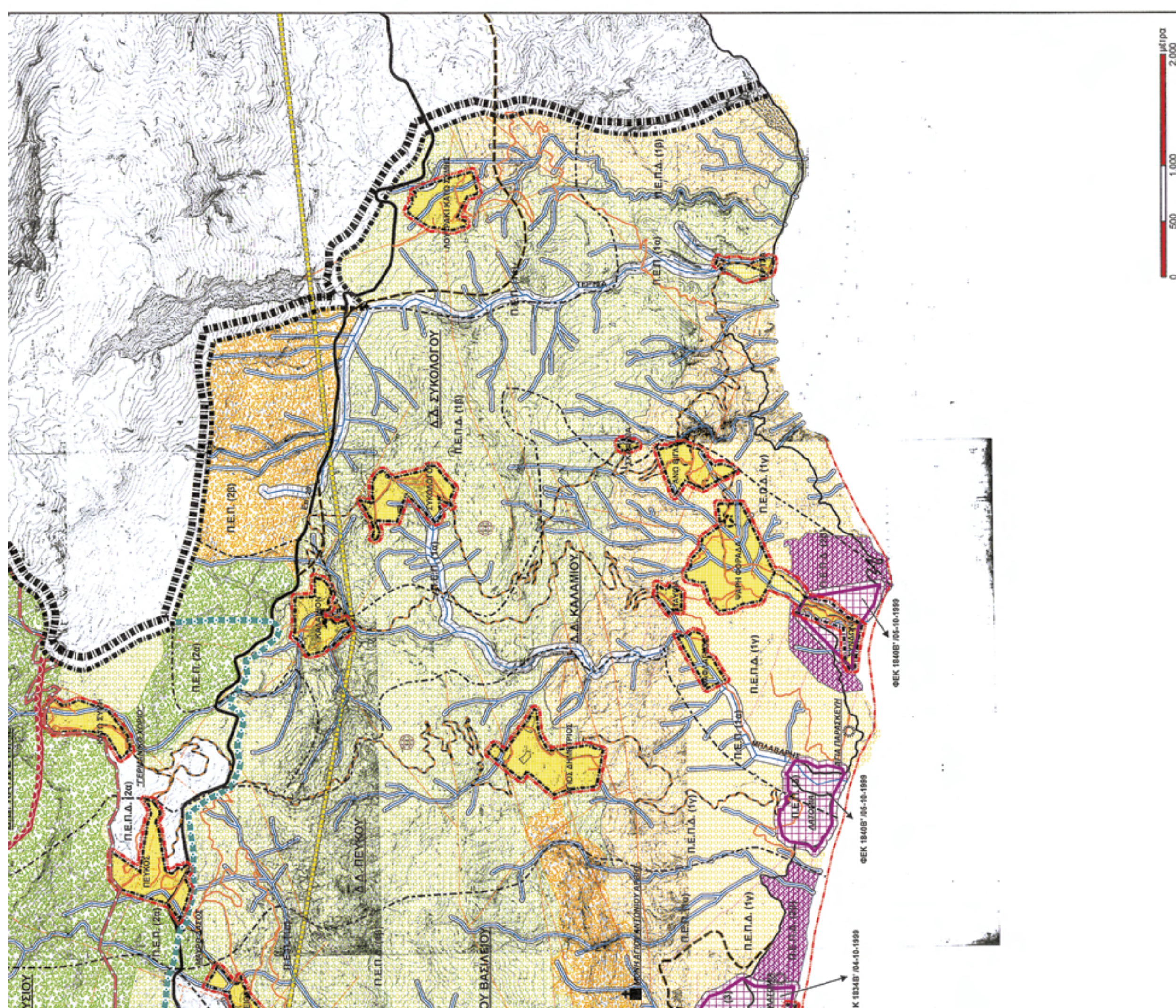
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ.Δ.Ε. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

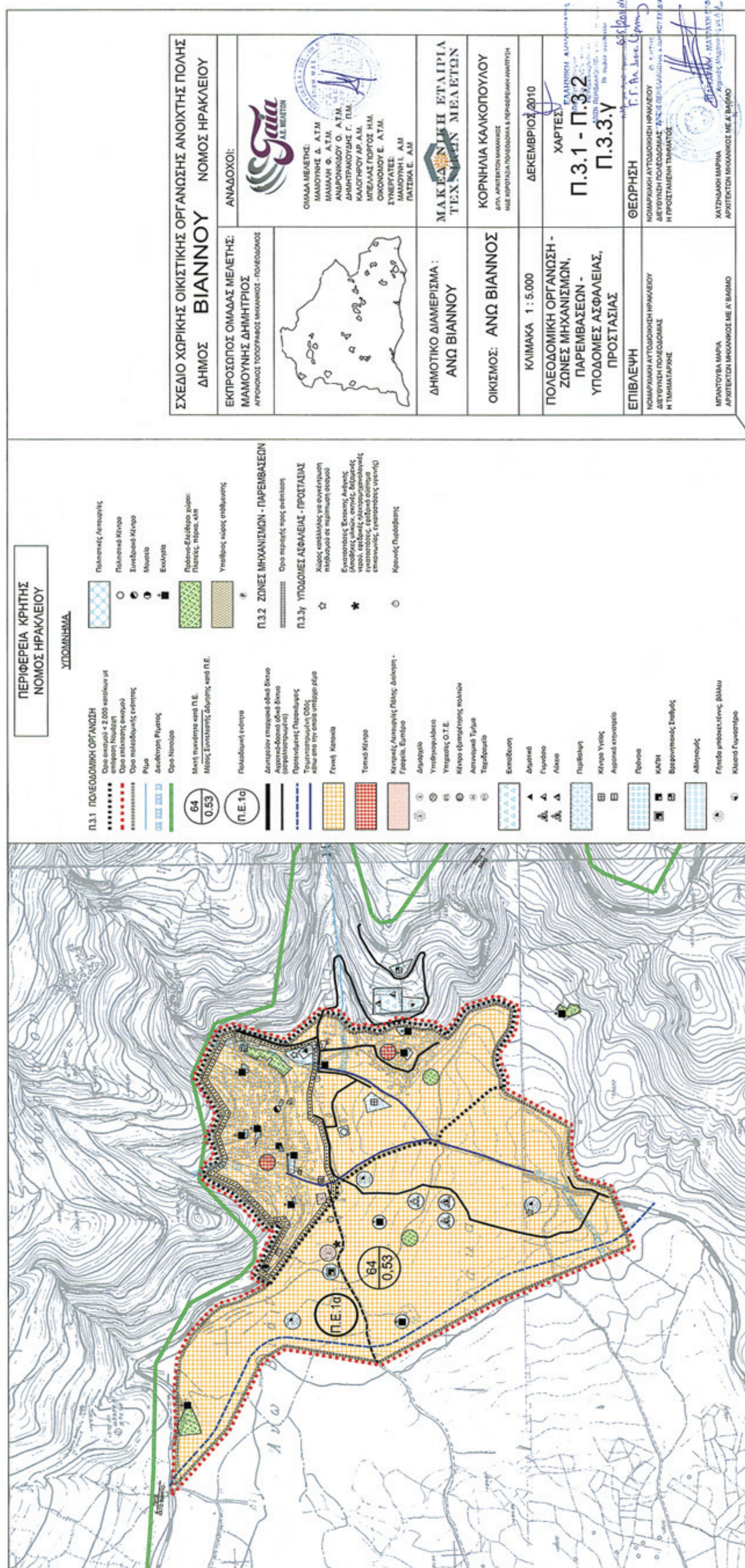
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2.α

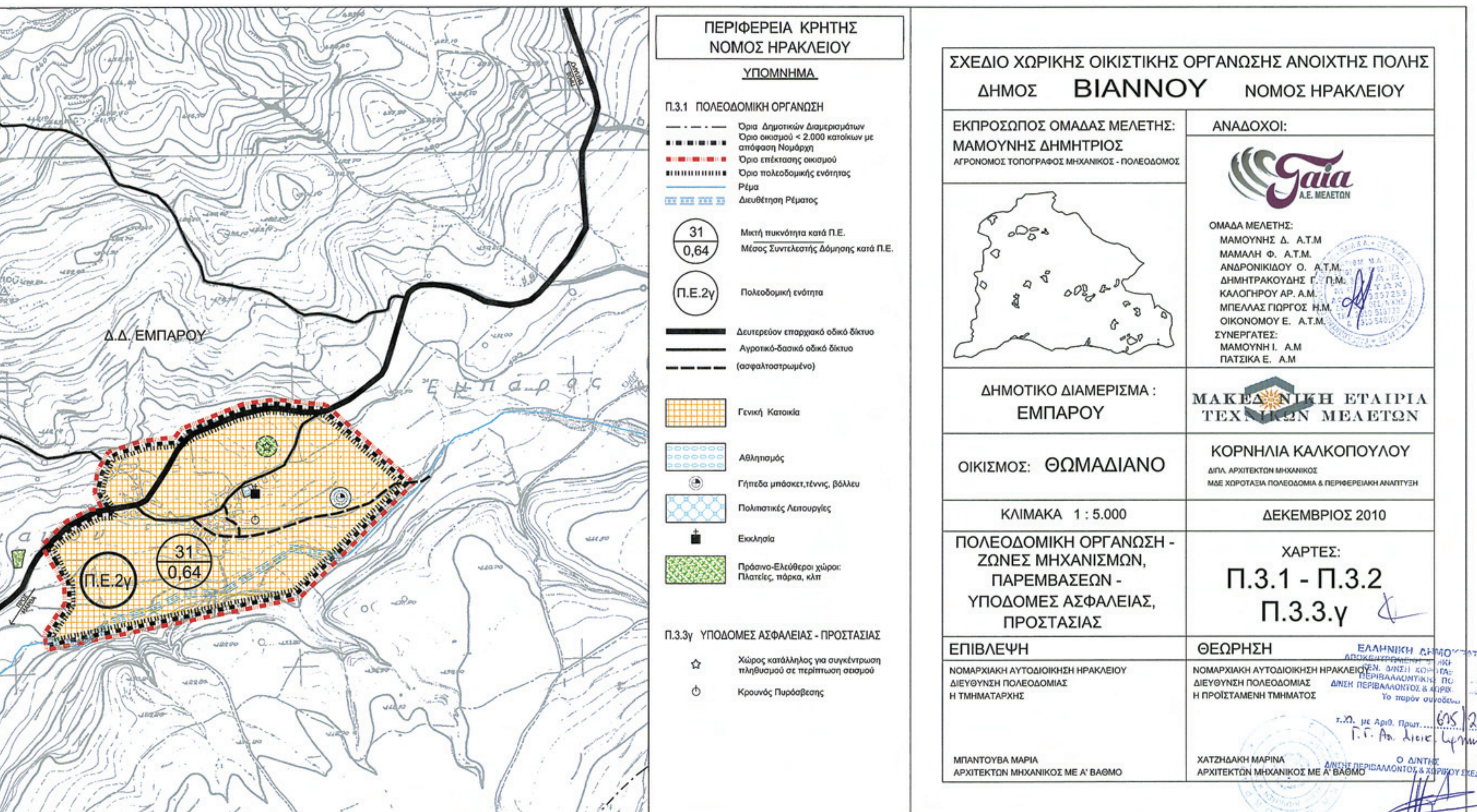
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.

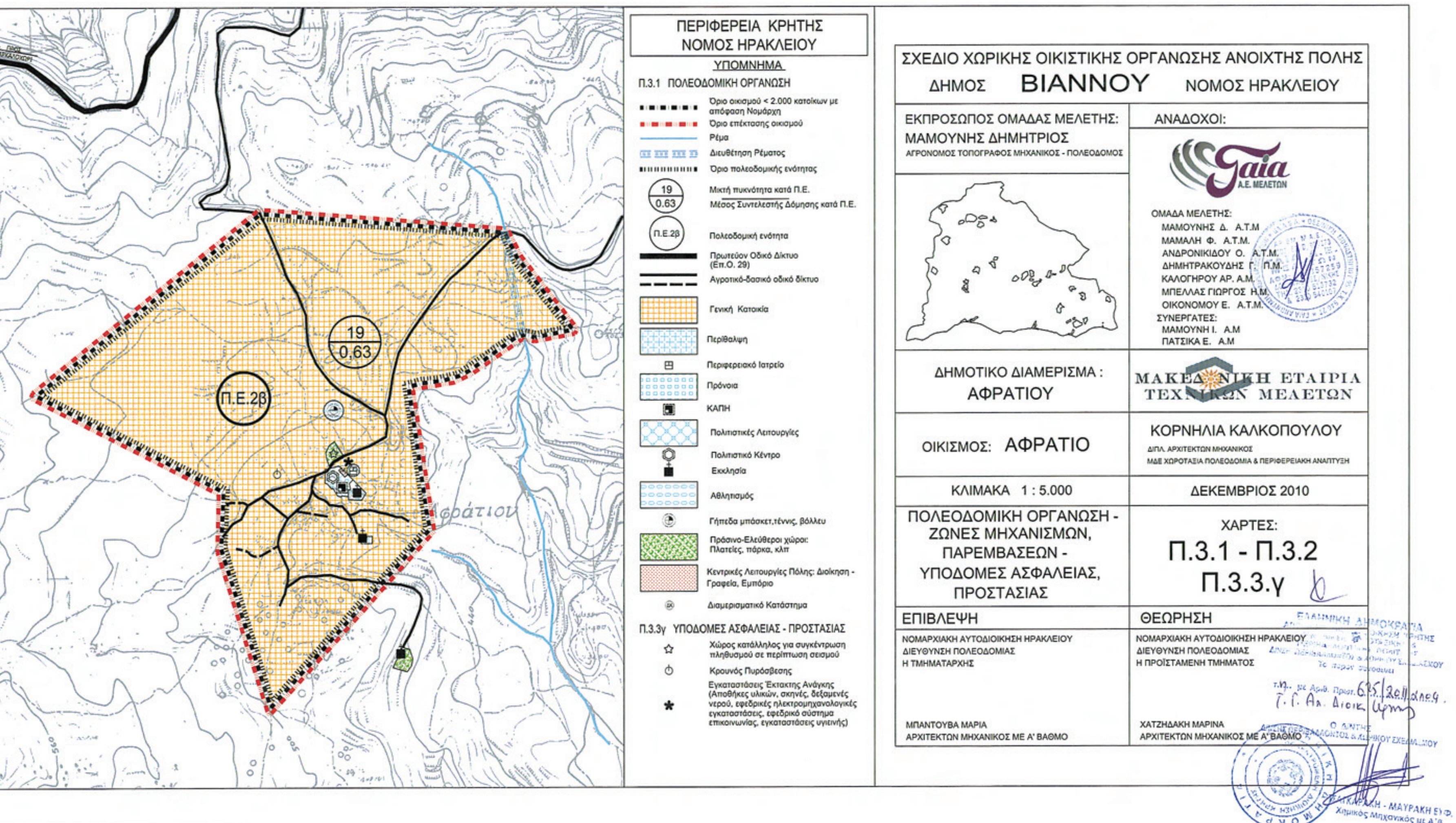




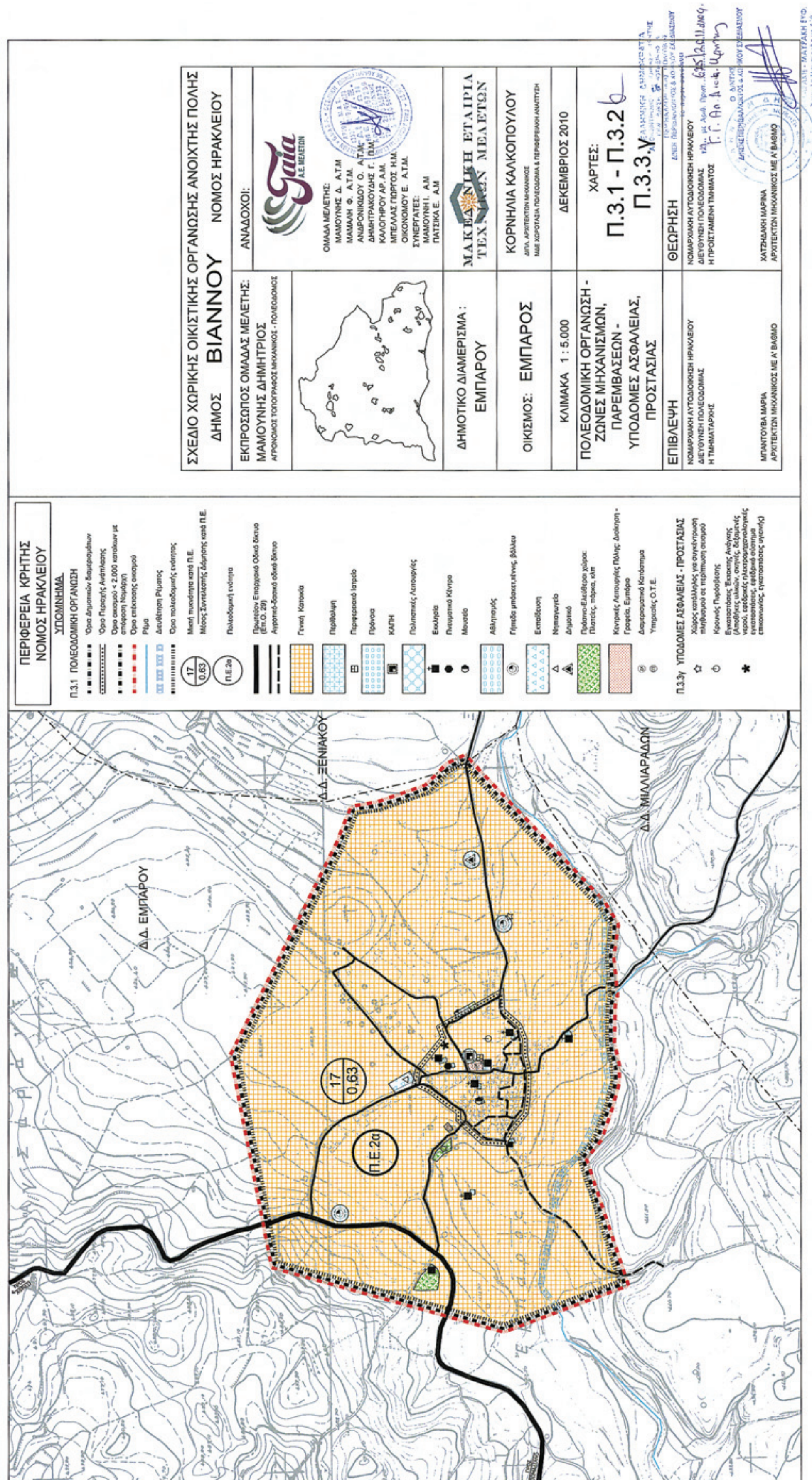
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΒΙΑΝΝΟΥ

Δ.Δ. ΧΟΝΔΡΟΥ

Π.Ε.1ε

27 / 0,63

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Ρέμα
- Διευθέτηση Ρέματος
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 27 / 0.63 — Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.1ε — Πολεοδομική ενότητα
- Εντοπισμένα Αρχαιολογικά Μνημεία
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο (Επ.Ο.33)
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο
- Γενική Κατοικία
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Πρόνοια
- ΚΑΠΗ
- Περίθαλψη
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλλευ
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Διαμερισματικό Κατάστημα

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

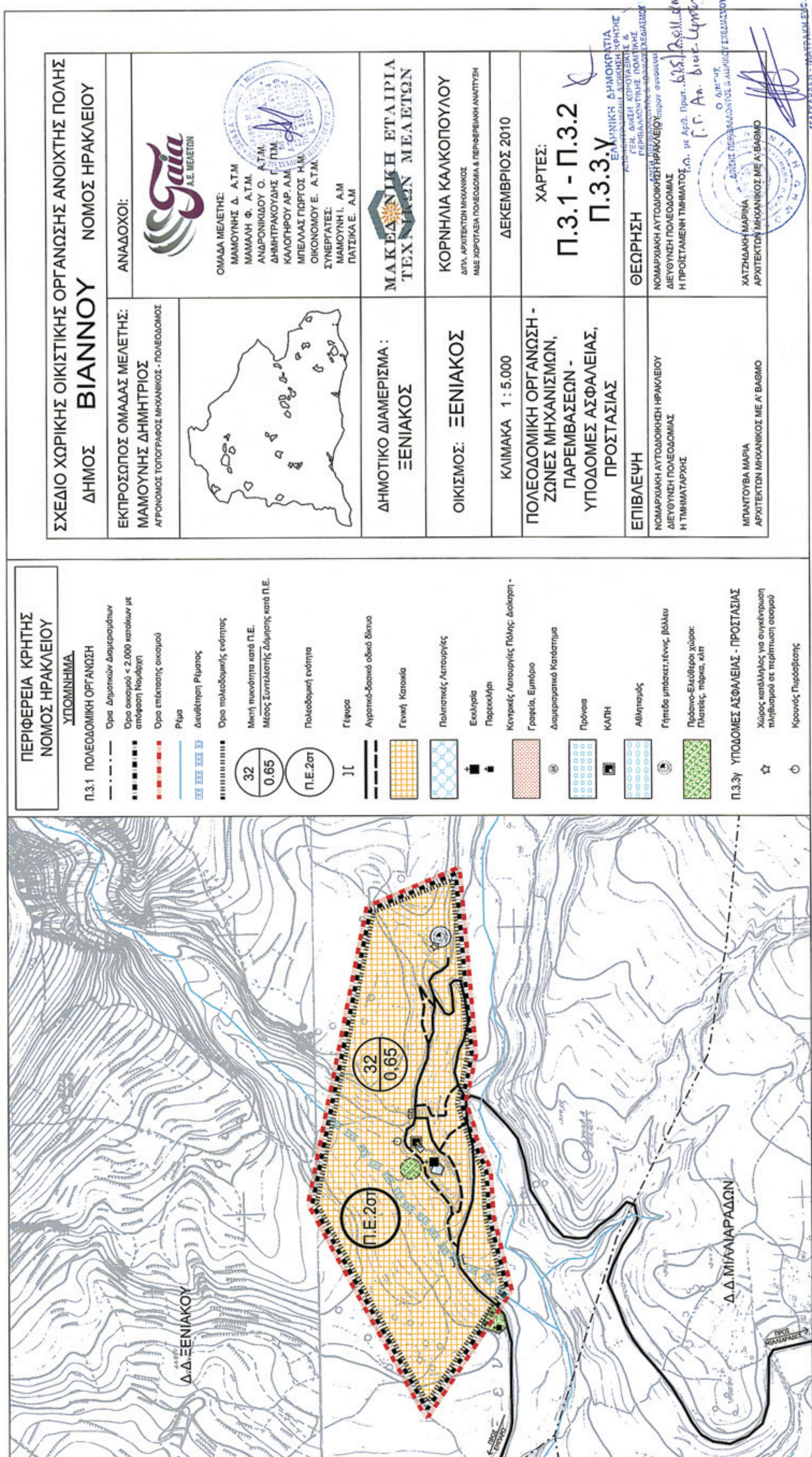
- ☆ Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- * Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

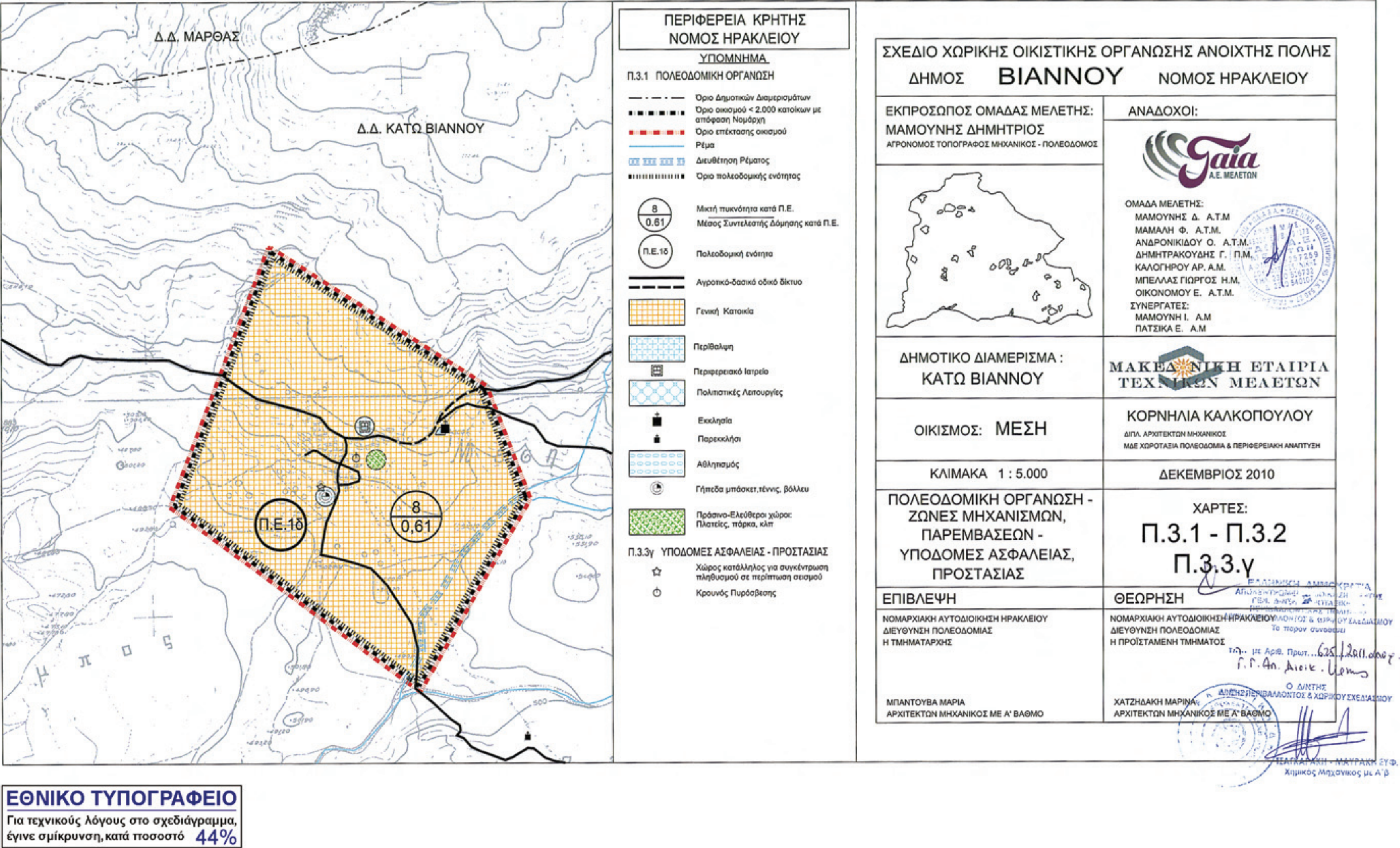
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
	Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ. ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΧΟΝΔΡΟΥ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΒΟΛΑ ΧΟΝΔΡΟΣ	ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΧΑΡΤΕΣ: Π.3.1 - Π.3.2β Π.3.3.γ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

με Αριθ. Πρωτ. 615/2011 απόφαση
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.

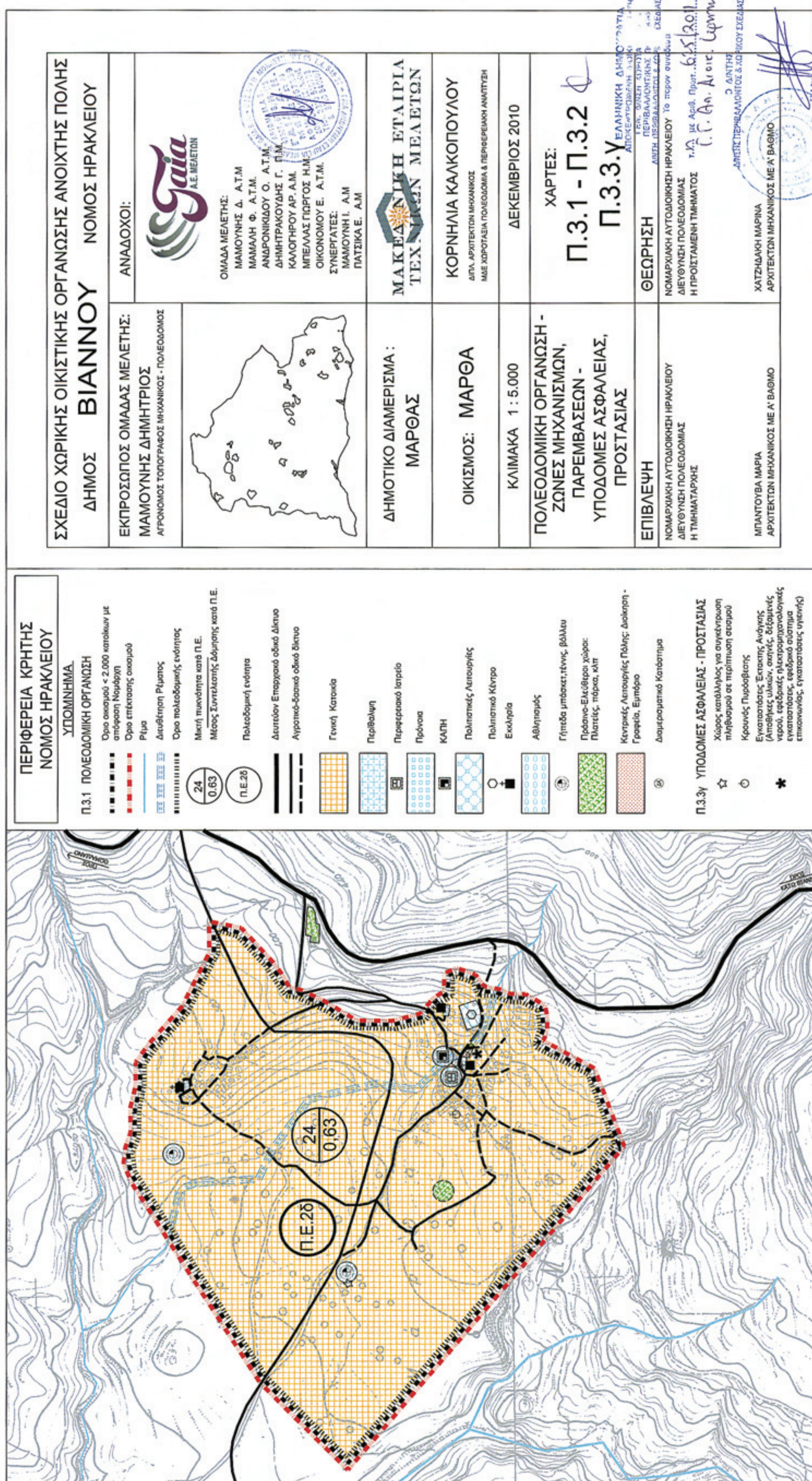
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :
ΜΑΡΘΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΡΘΑ
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΑΡΤΕΣ:
Π.3.1 - Π.3.2
Π.3.3.γ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο επέκτασης οικισμού
Ρέμα
Διευθέτηση Ρέματος
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε.
Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
Πολεοδομική ενότητα
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό Δίκτυο
Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο
Γενική Κατοικία
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
ΚΑΠΗ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικό Κέντρο
Εκκλησία
Αθλητισμός
Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλευ
Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
Δημαρχιακό Κατάστημα
Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Κρουνός Πυρόσβεσης
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης
24
0,63
Π.Ε.2δ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

Δ.Δ. ΕΜΠΑΡΟΥ

Δ.Δ. ΞΕΝΙΑΚΟΥ

Δ.Δ. ΜΙΛΛΙΑΡΑΔΩΝ

Π.Ε.2ε

32 / 0,65

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Ρέμα
- Διευθέτηση Ρέματος
- Όριο Νατούρα
- 32 / 0,65 — Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.2ε — Πολεοδομική ενότητα
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Διαμερισματικό Κατάστημα
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλευ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Παρεκκλήσι
- Πρόνοια
- ΚΑΠΗ
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ **ΒΙΑΝΝΟΥ** ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :
ΜΙΛΛΙΑΡΑΔΕΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΙΛΛΙΑΡΑΔΕΣ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΑΡΤΕΣ:
Π.3.1 - Π.3.2
Π.3.3.γ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

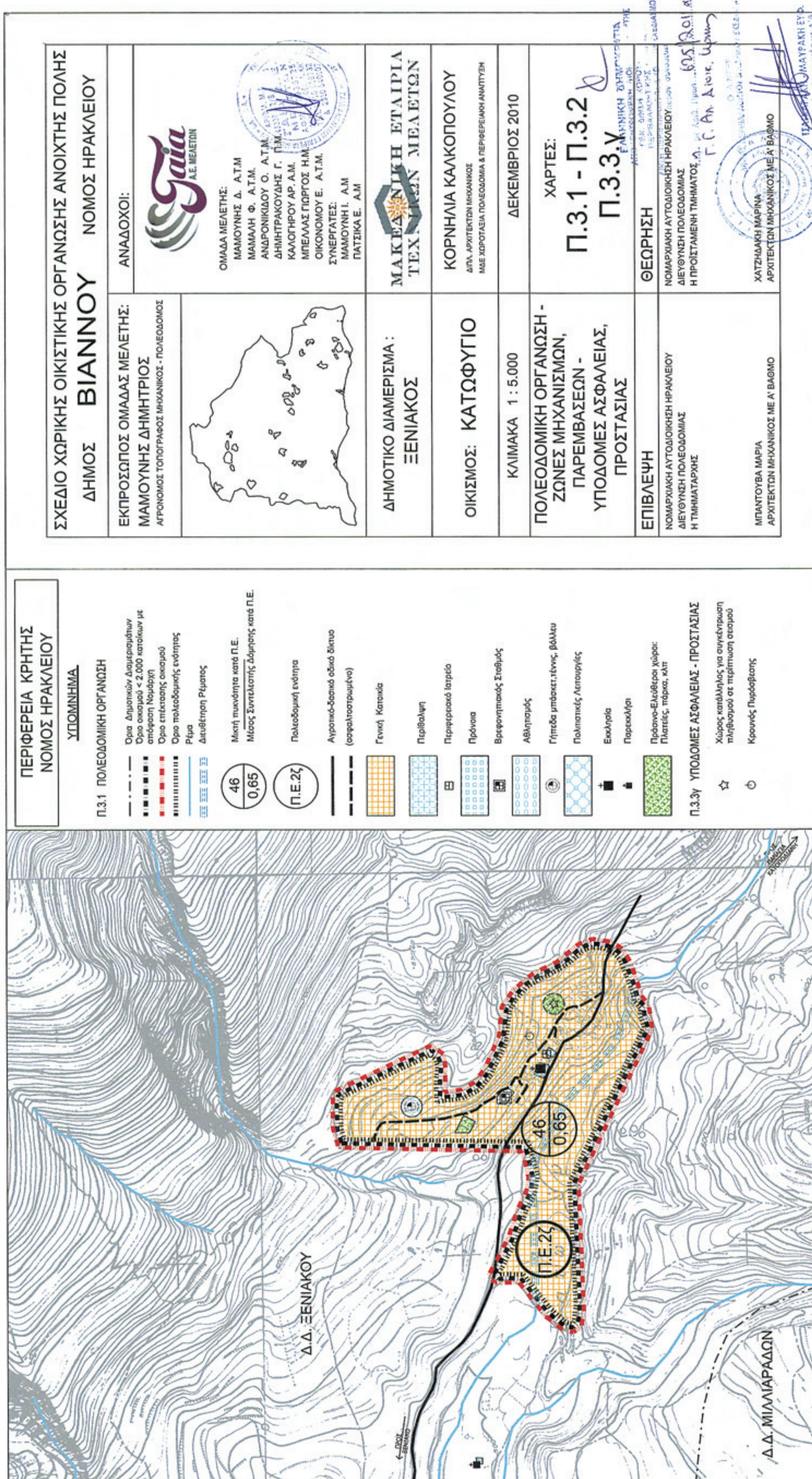
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

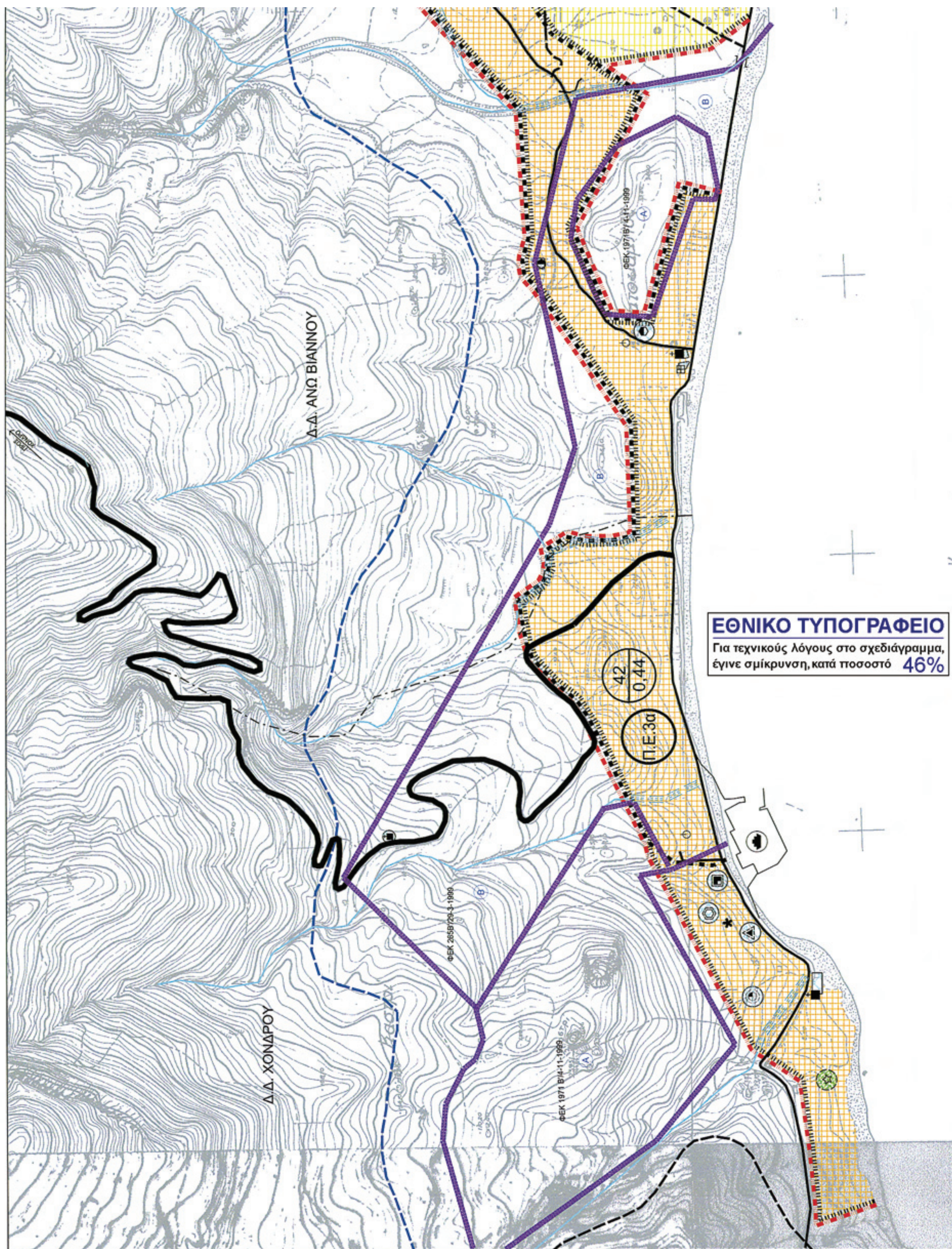
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ.Ω. με Αριθ. Πρωτ. 6/5/2011 απόφ.
Γ.Γ. Απ. Διοικ. Κρήτης
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.

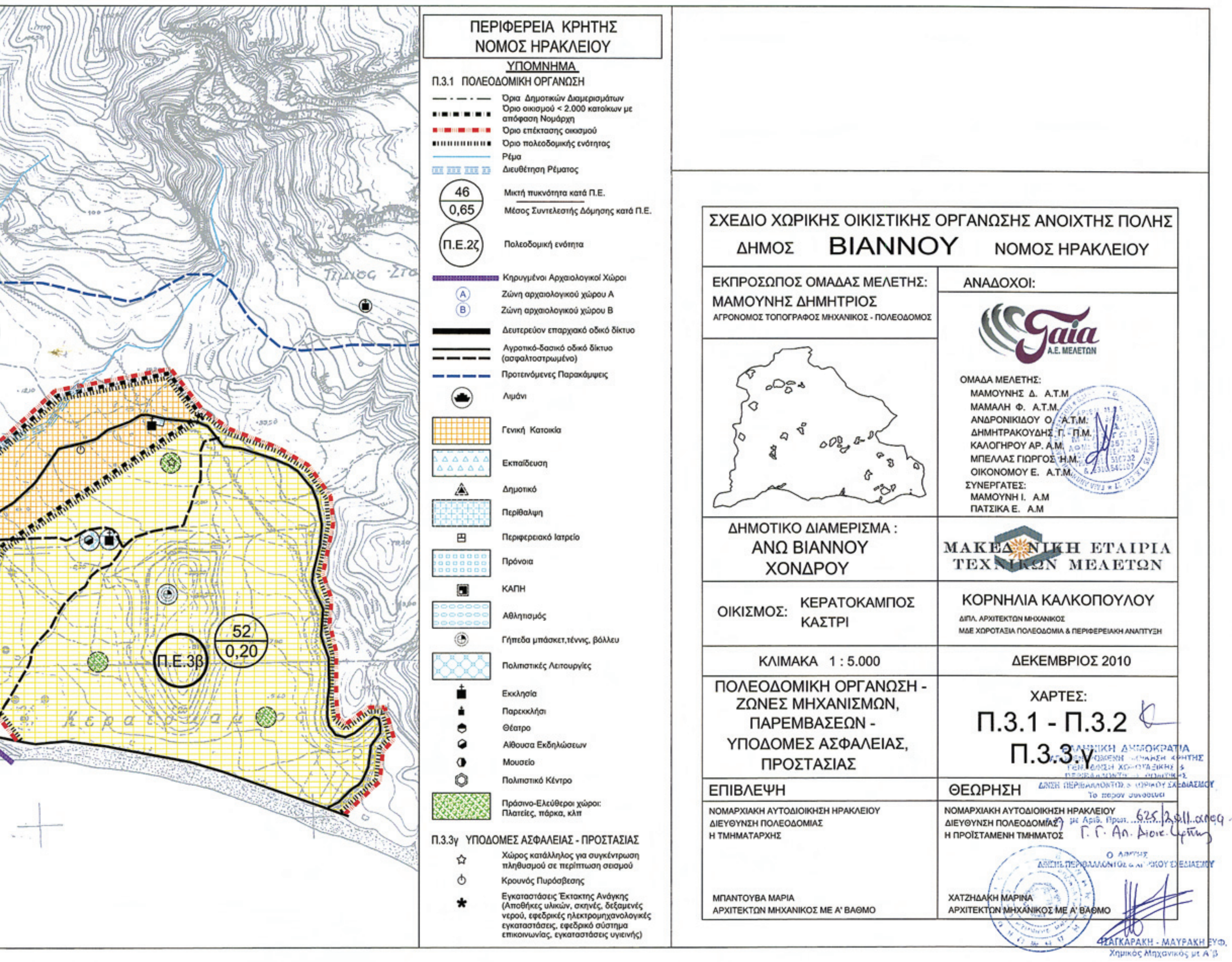
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο επέκτασης οικισμού
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Ρέμα
Διευθέτηση Ρέματος
Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε.
Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
Πολεοδομική ενότητα
Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Ζώνη αρχαιολογικού χώρου Α
Ζώνη αρχαιολογικού χώρου Β
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
Προτεινόμενες Παρακάμψεις
Λιμάνι
Γενική Κατοικία
Εκπαίδευση
Δημοτικό
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλευ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Παρεκκλήσι
Θέατρο
Αίθουσα Εκδηλώσεων
Μουσείο
Πολιτιστικό Κέντρο
Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Κρουνός Πυρόσβεσης
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
46
0,65
Π.Ε.2ζ
52
0,20
Π.Ε.3β
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΧΟΝΔΡΟΥ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΡΙ
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΑΡΤΕΣ:
Π.3.1 - Π.3.2
Π.3.3.γ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Δ.Δ. ΑΜΙΡΑ
Δ.Δ. ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Π.Ε.4
85
0,43

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Ρέμα
- Διευθέτηση Ρέματος
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 85 / 0,43 — Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.4 — Πολεοδομική ενότητα
- Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
- Εντοπισμένα Αρχαιολογικά Μνημεία
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Προτεινόμενες Παρακάμψεις
- Γενική Κατοικία
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- ΚΑΠΗ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλευ
- Γήπεδα Ποδοσφαίρου
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

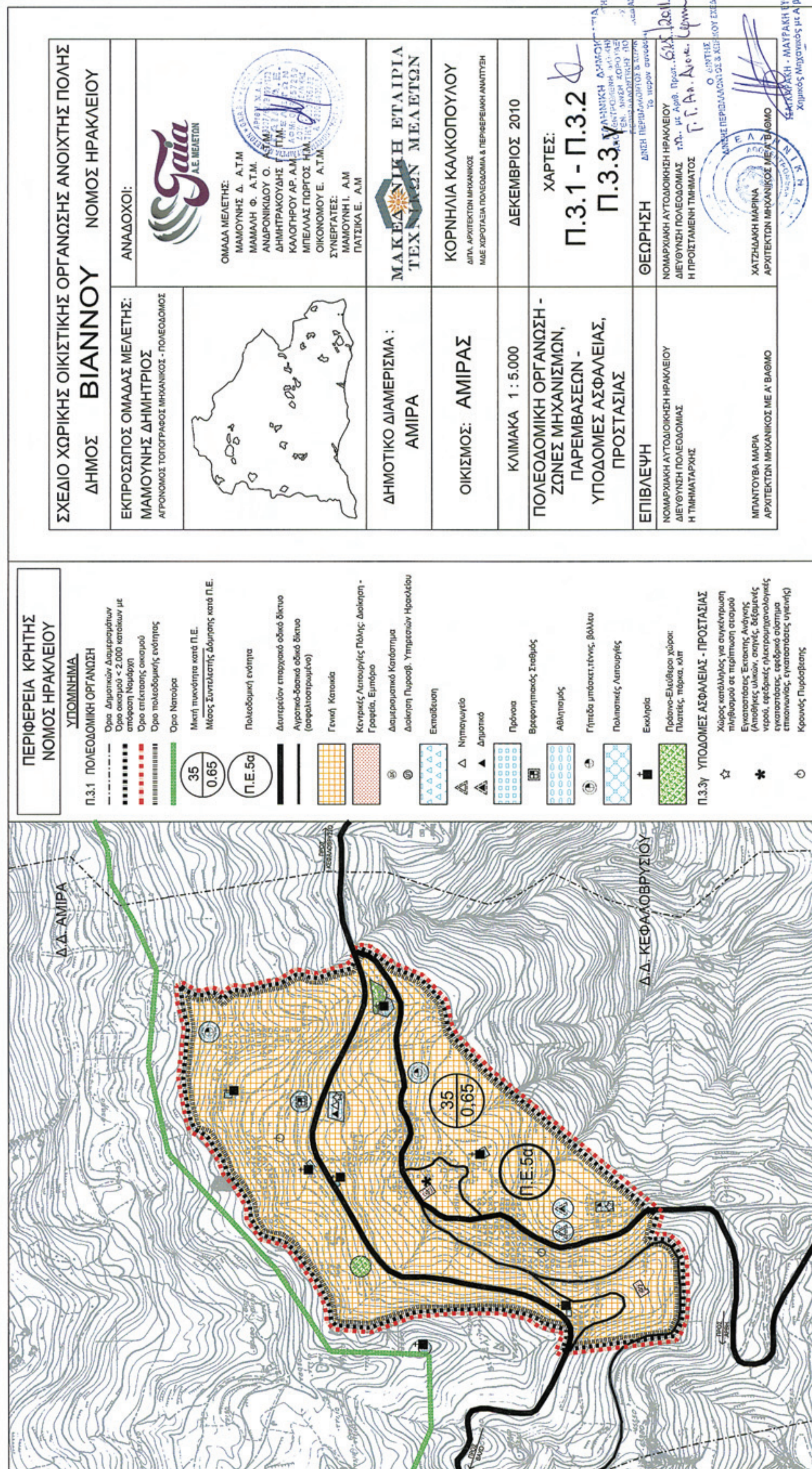
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ **ΒΙΑΝΝΟΥ** ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΙ: Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ, ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ., ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ., ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ., ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ., ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ., ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ, ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΜΙΡΑΣ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΒΗ, ΝΕΑ ΑΡΒΗ	ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΧΑΡΤΕΣ: Π.3.1 - Π.3.2 Π.3.3.γ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

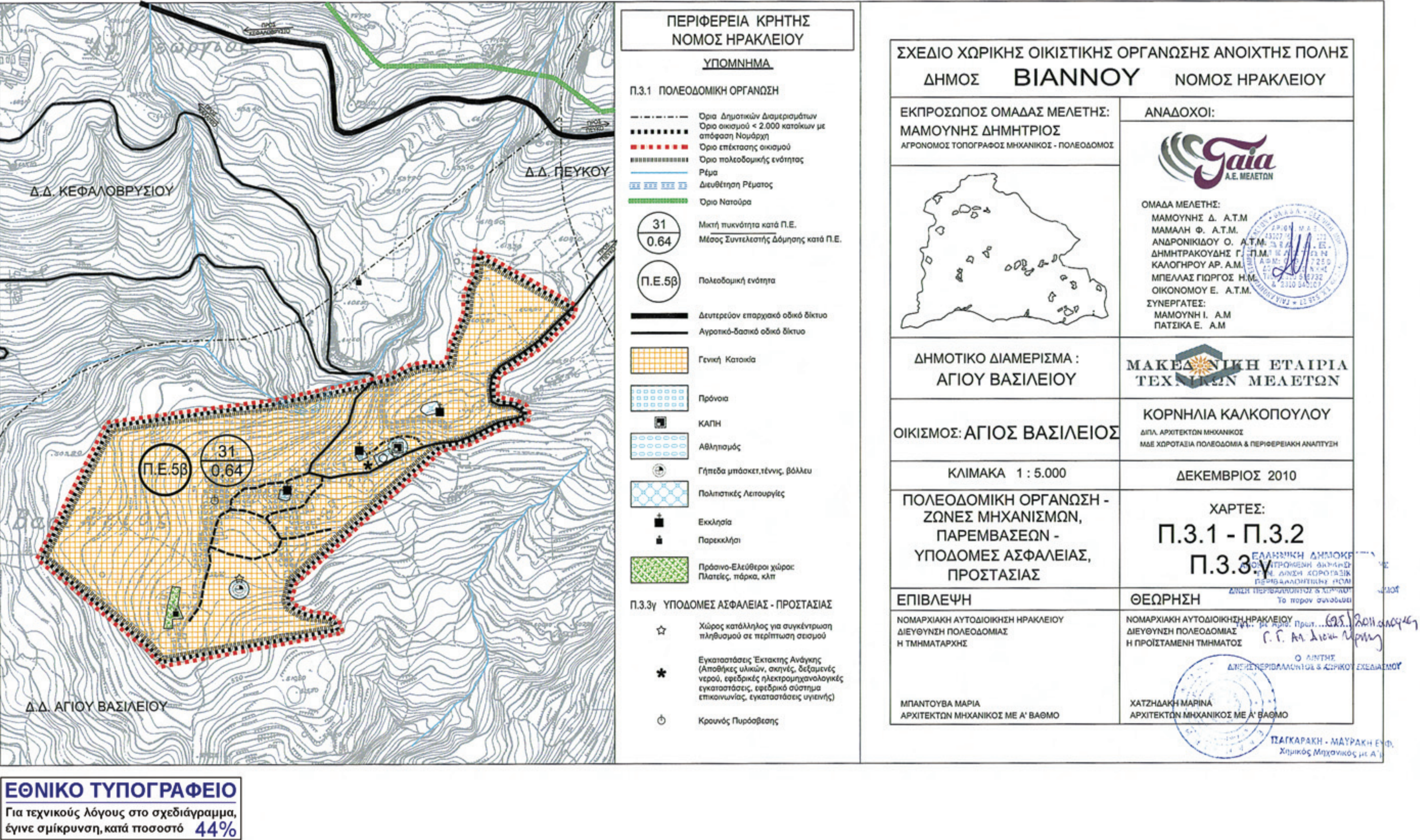
...με Αριθ. Πρωτ. 625/2011

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.
Χημικός Μηχανικός με Α' β.

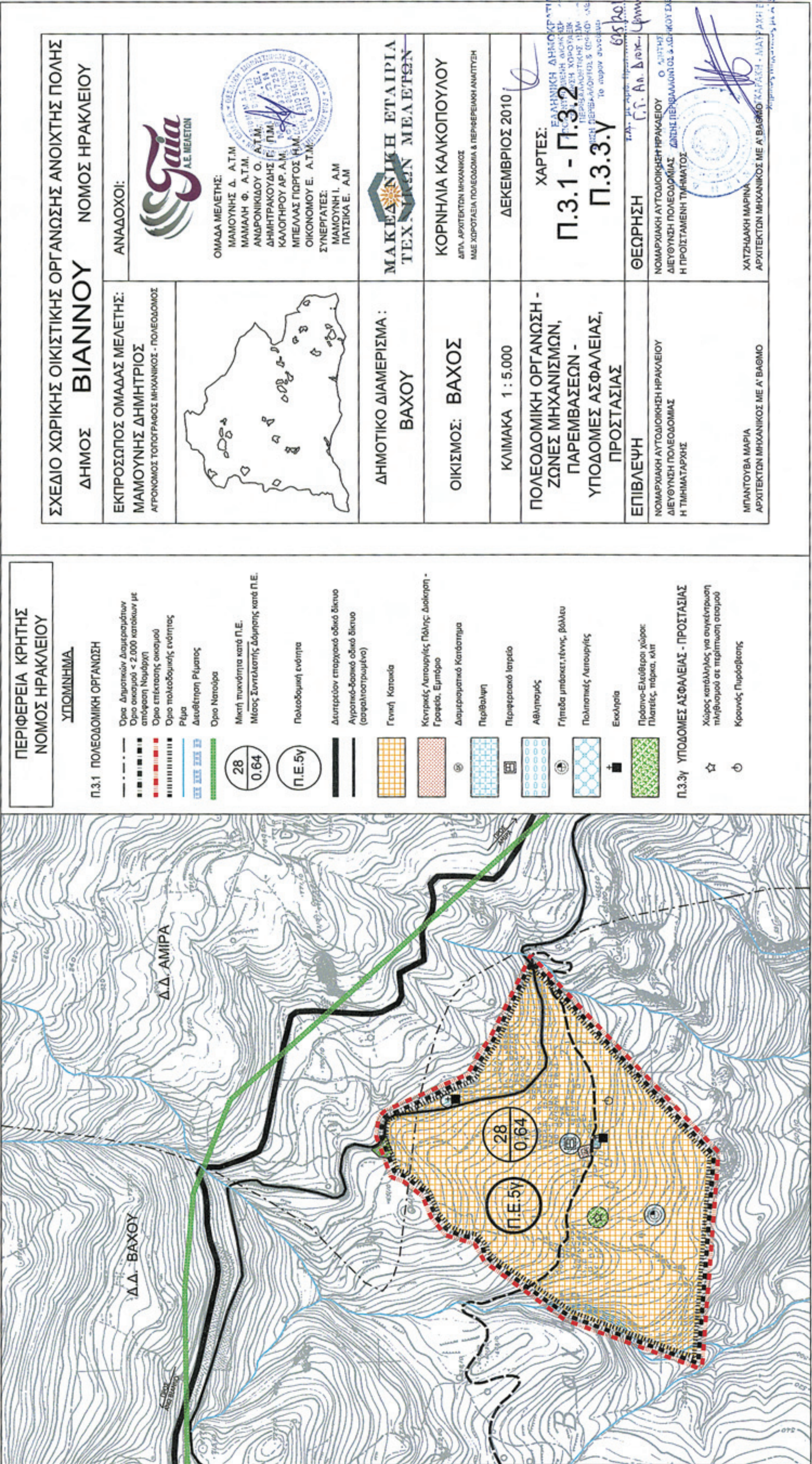
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΙΟΥ

Δ.Δ. ΣΥΚΟΛΟΓΟΥ

Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΣΥΜΗΣ

13
0.63

Π.Ε.5δ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Ρέμα
- Διευθέτηση Ρέματος
- Όριο Νατούρα
- 13 / 0.63: Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.5δ: Πολεοδομική ενότητα
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο
- Γενική Κατοικία
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλευ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :
ΚΑΛΑΜΙΟΥ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΙΟΝ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΑΡΤΕΣ:
Π.3.1 - Π.3.2
Π.3.3.γ

Το παρόν συνοδεύει ... με Αριθ. Πρωτ. ...

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

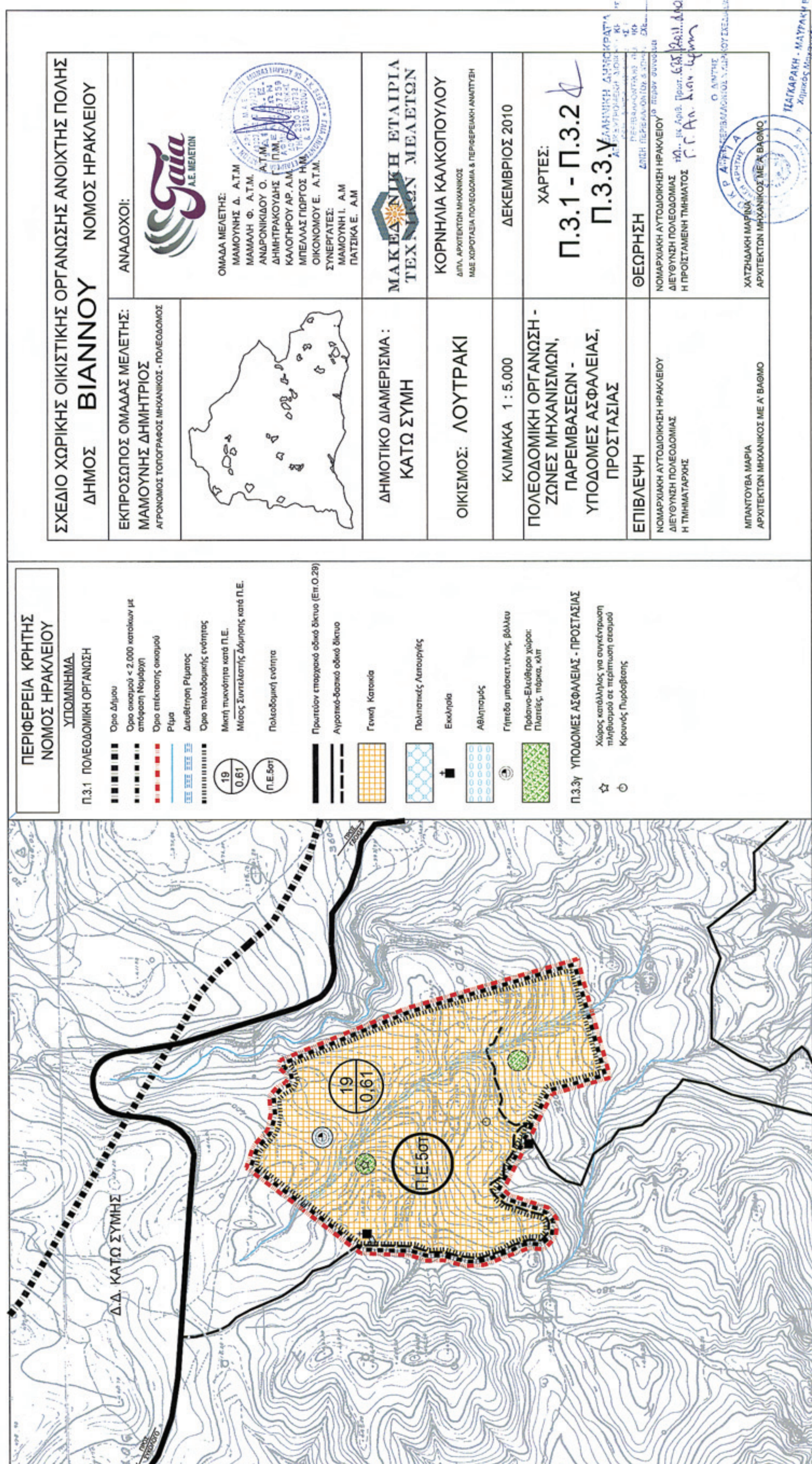
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
ΔΙ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΣΥΜΗΣ

75 / 0,63

Π.Ε.5ε

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Νομού
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Ρέμα
- Διευθέτηση Ρέματος
- 75 / 0.63 — Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.5ε — Πολεοδομική ενότητα
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο
- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Διαμερισματικό Κατάστημα
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλευ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ☆ Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- * Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Κρουνός Πυρόσβεσης

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ **ΒΙΑΝΝΟΥ** ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :
ΚΑΤΩ ΣΥΜΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΣΥΜΗ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ,
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΑΡΤΕΣ:
Π.3.1 - Π.3.2
Π.3.3.γ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

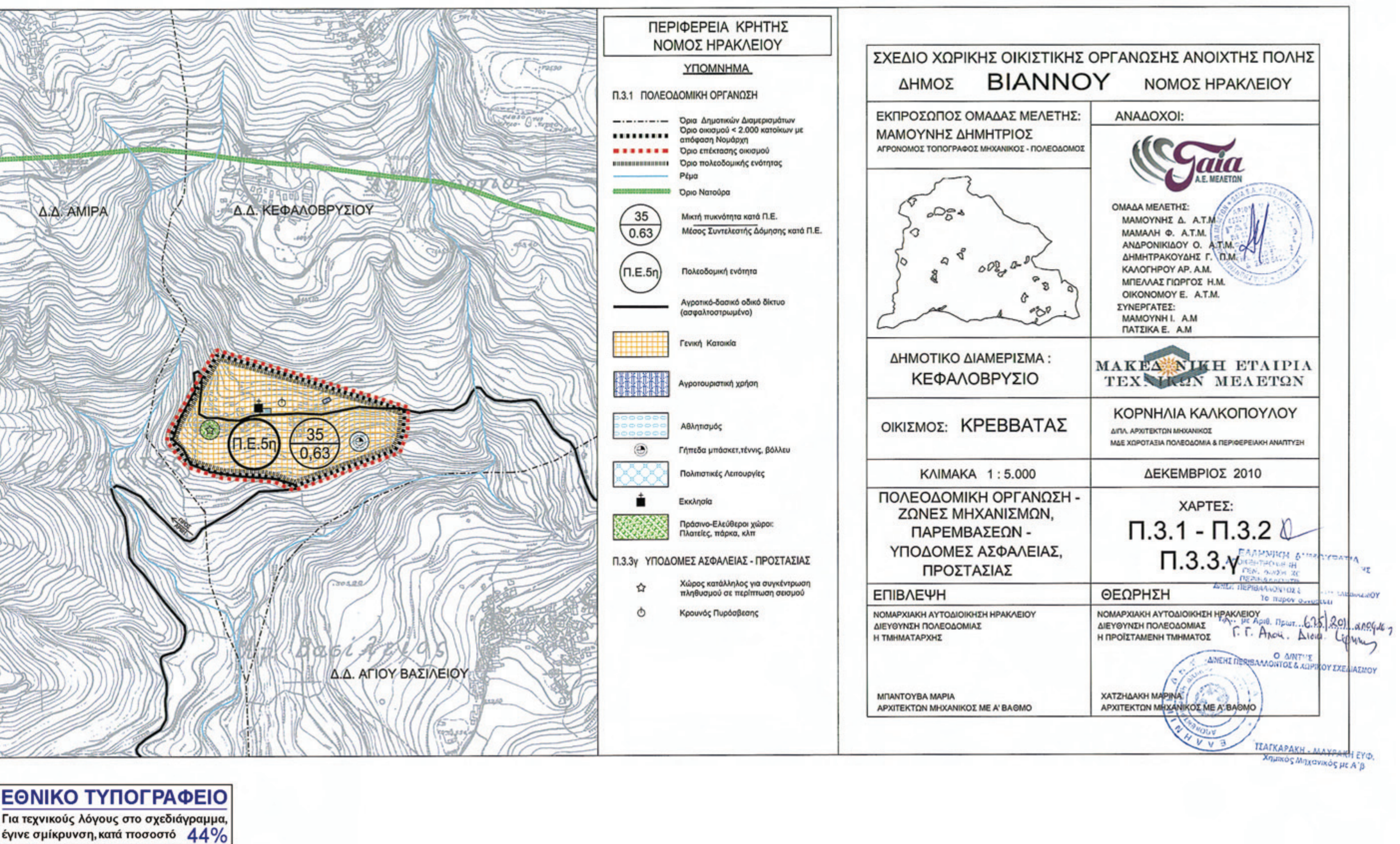
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Το παρόν συνοδεύει
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΘ.
Χημικός Μηχανικός με Α' β


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **44%**

Δ.Δ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΙΟΥ

Δ.Δ. ΑΜΙΡΑ

Π.Ε.5ζ

29
0,63

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Ρέμα
- Όριο Νατούρα
- 29 / 0.63 — Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.5ζ — Πολεοδομική ενότητα
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλευ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Παρεκκλήσι
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :
ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΙΟ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΙΟ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΑΡΤΕΣ:
Π.3.1 - Π.3.2
Π.3.3.γ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

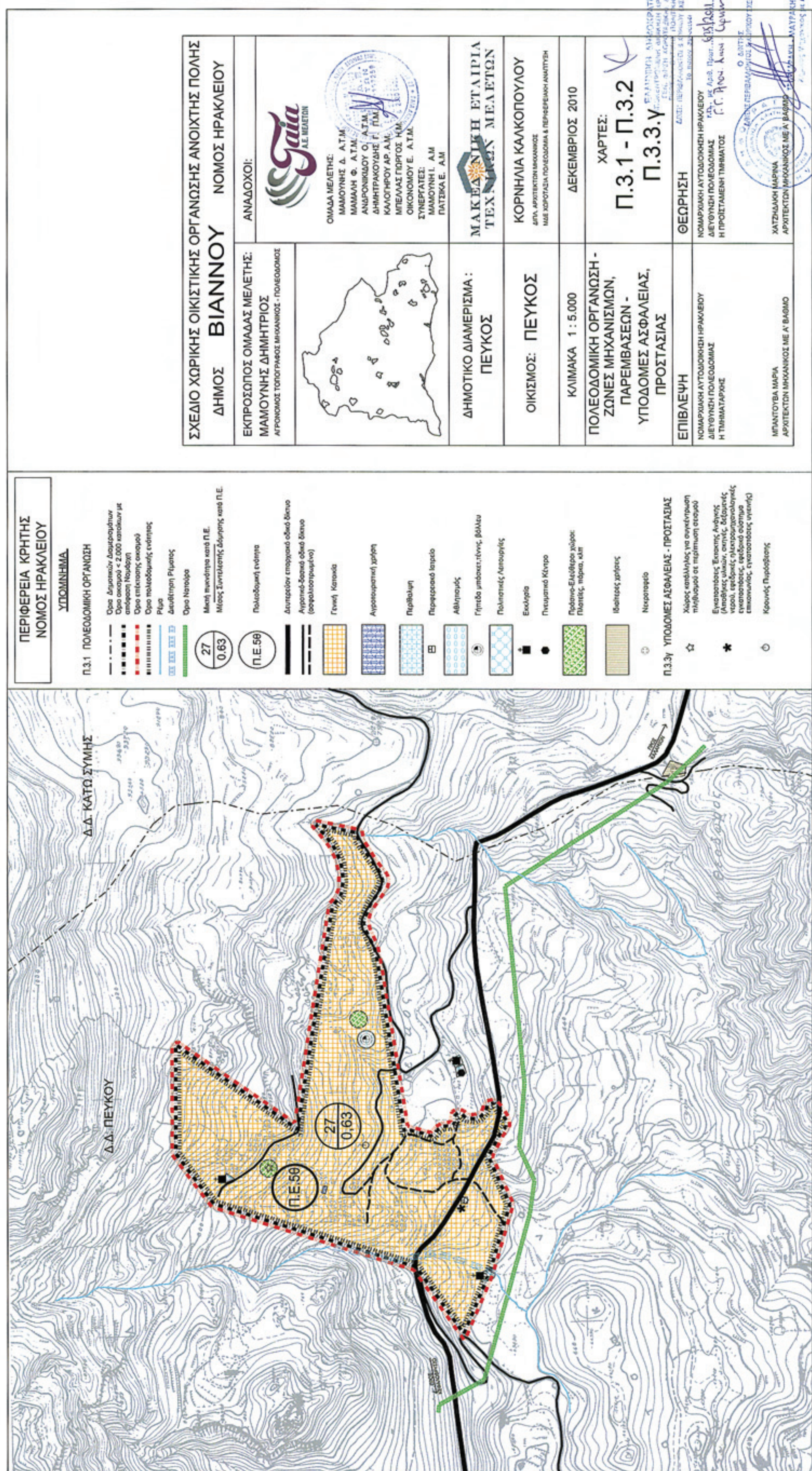
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.
Χημικός Μηχανικός με Α΄Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Δ.Δ. ΣΥΚΟΛΟΓΟΥ

Π.Ε.5ι

48
0,63



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Ρέμα
- Διευθέτηση Ρέματος
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 48 / 0,63 — Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.5ι — Πολεοδομική ενότητα
- Προτεινόμενες Παρακάμψεις
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο
- Γενική Κατοικία
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- ΚΑΠΗ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Πάρκινγκ
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλεϋ
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
- Διαμερισματικό Κατάστημα

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ **ΒΙΑΝΝΟΥ** ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

Γαία Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :
ΣΥΚΟΛΟΓΟΥ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΥΚΟΛΟΓΟΣ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΑΡΤΕΣ:
Π.3.1 - Π.3.2
Π.3.3.γ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

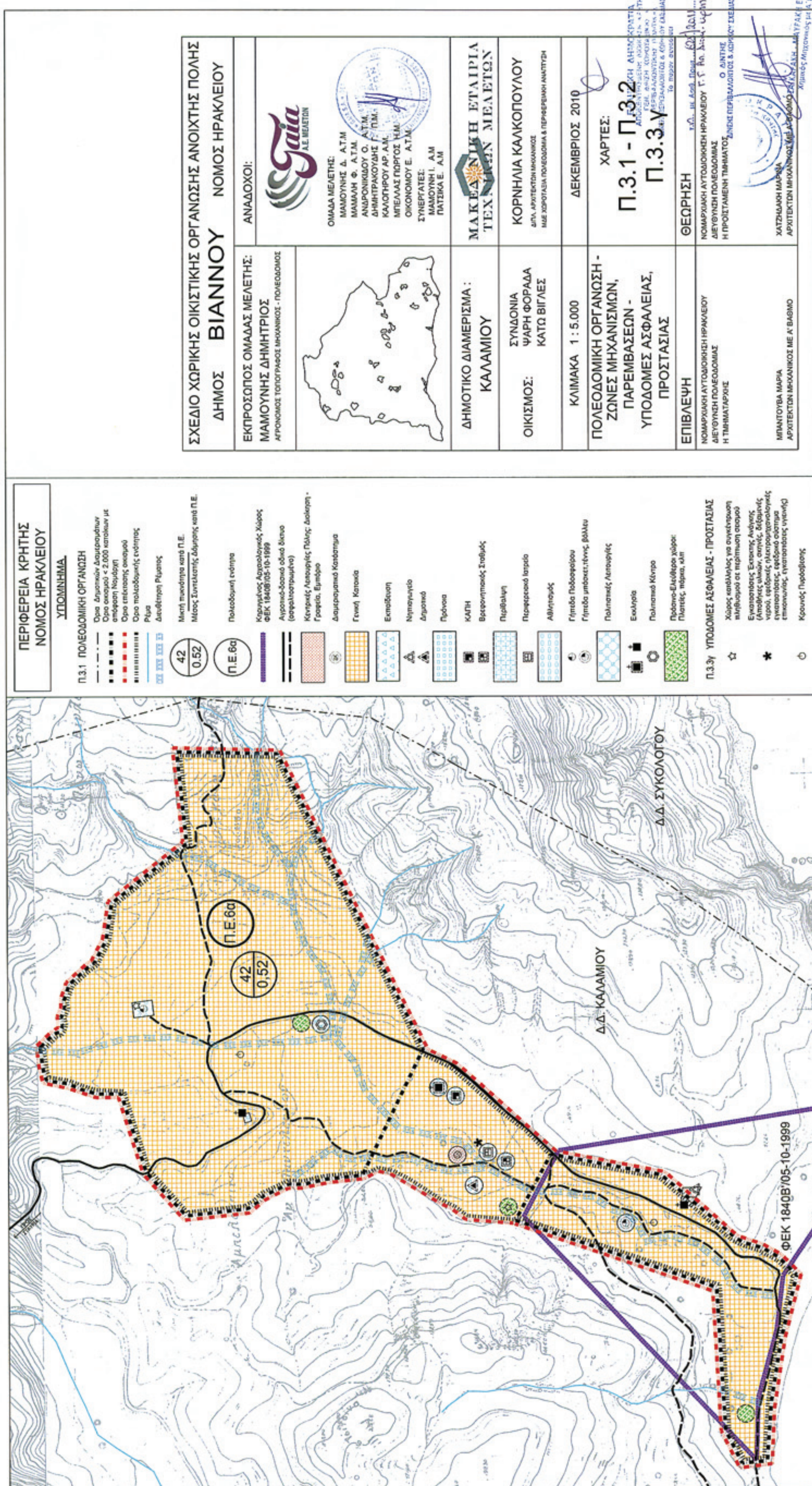
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΔΝΤΗΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΟΥ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΘ.
Χημικός Μηχανικός με Α' β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Δ.Δ. ΚΑΛΑΜΙΟΥ

Π.Ε.6β

33
0.63

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Ρέμα
- Διευθέτηση Ρέματος
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 93 / 0.66 — Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.10.ε — Πολεοδομική ενότητα
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο
- Γενική Κατοικία
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ,τέννις, βόλλεϋ
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης

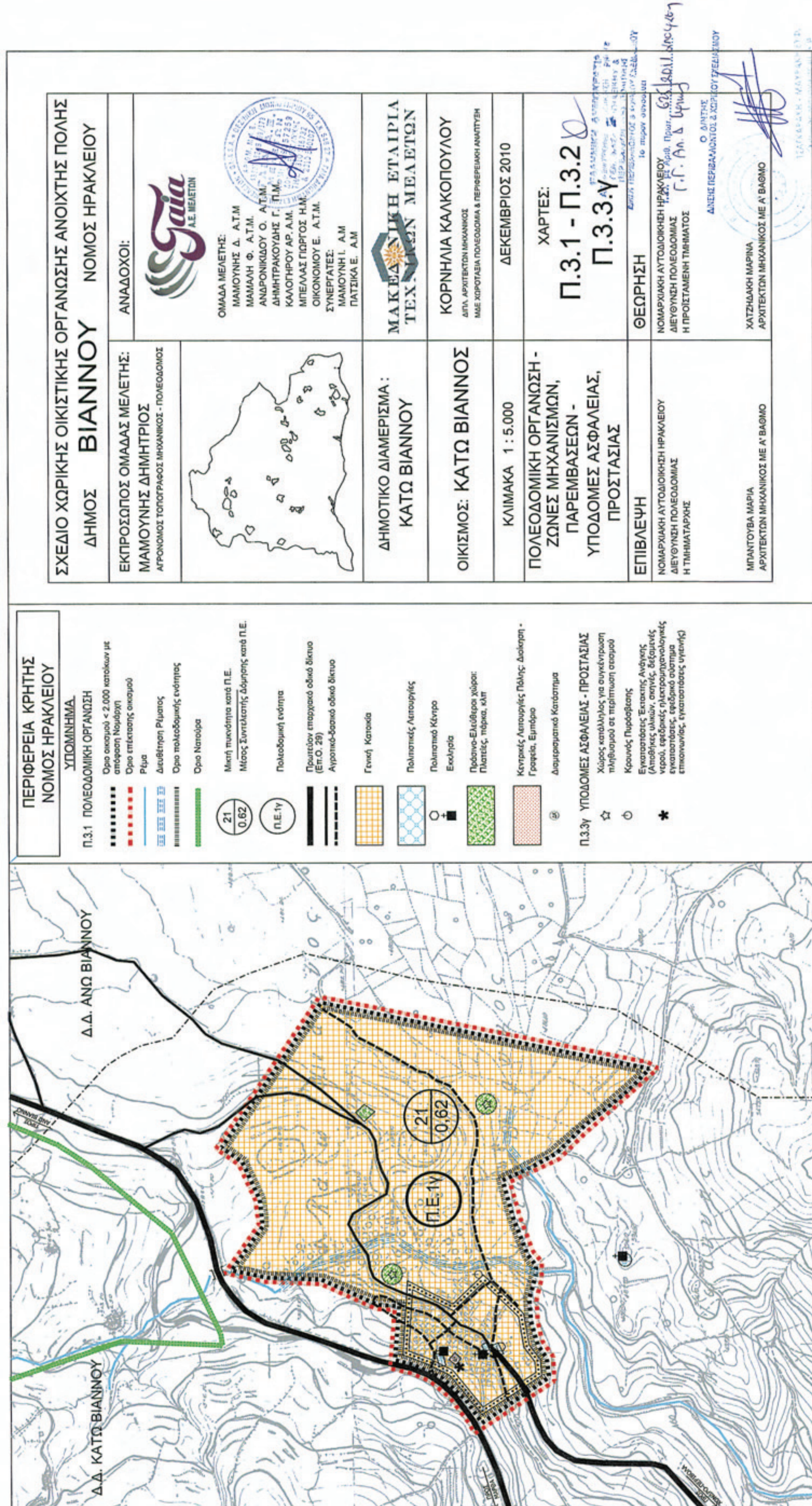
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

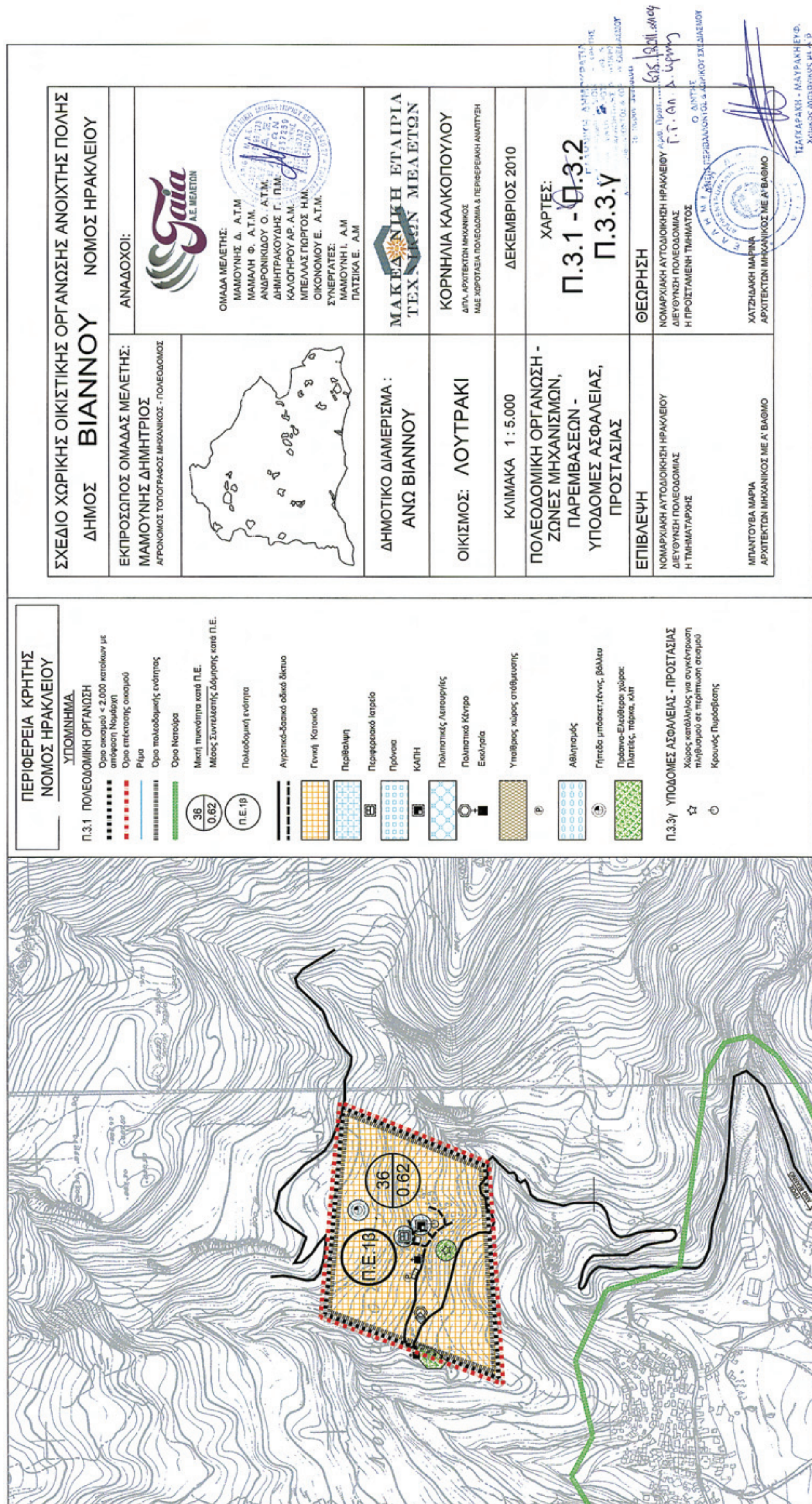
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΙ: Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ. ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ, ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ., ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ., ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ., ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ., ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ., ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ, ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΚΑΛΑΜΙΟ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΑΥΡΙΑ	ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΧΑΡΤΕΣ: Π.3.1 - Π.3.2 Π.3.3.γ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ο Δ/ΝΤΗΣ

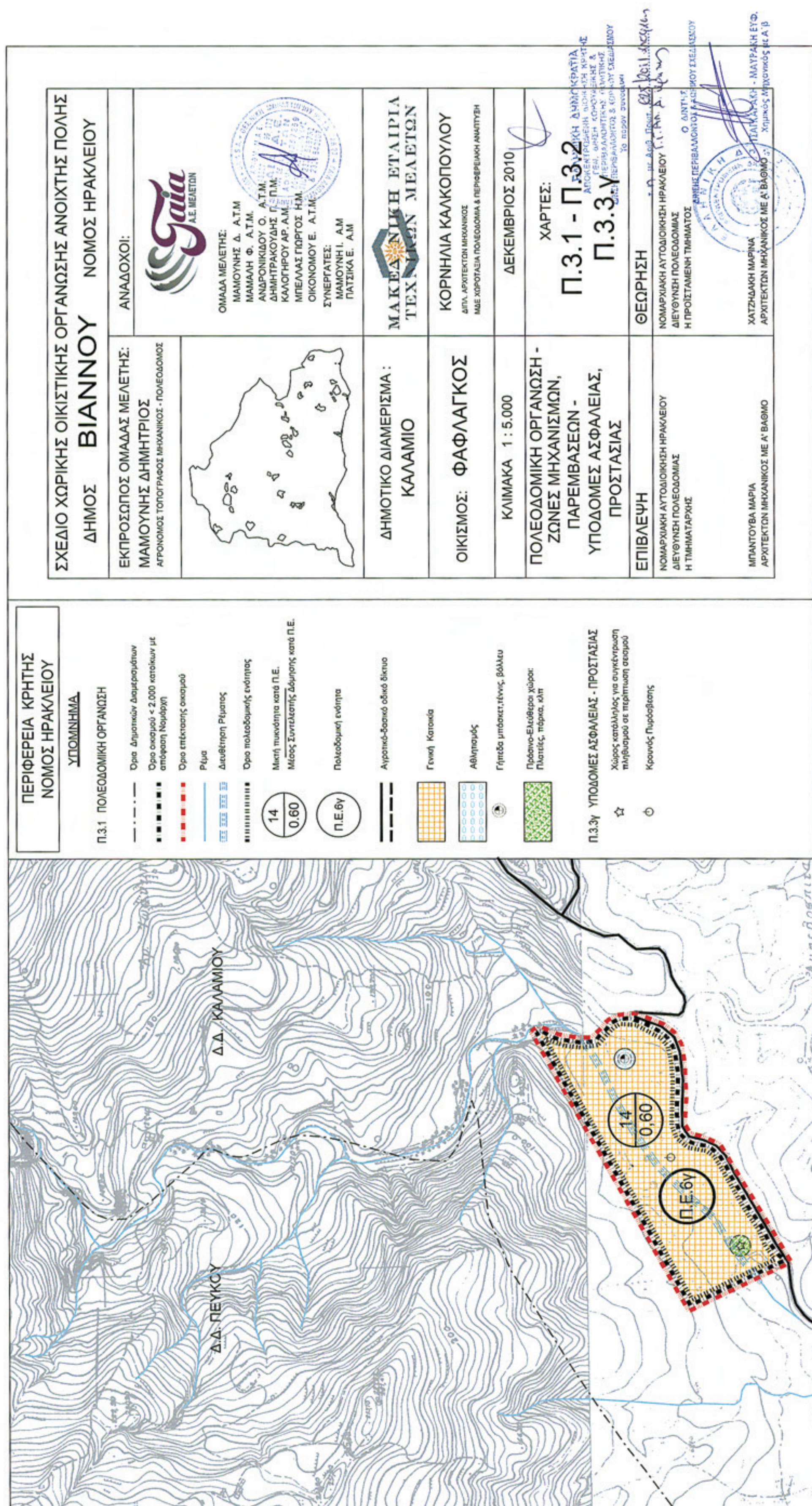




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

Δ.Δ. ΠΕΥΚΟΥ

Π.Ε.6δ

11
0.62

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Ρέμα
- Διευθέτηση Ρέματος
- 11 / 0.62 — Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.6δ — Πολεοδομική ενότητα
- Αγροτικό-δασικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Γενική Κατοικία
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλλεϋ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ **ΒΙΑΝΝΟΥ** ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ :
ΠΕΥΚΟΥ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΝΩ ΚΟΡΝΙΑΣ,ΚΟΚΚΑΛΑΡΑ
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΑΡΤΕΣ:
Π.3.1 - Π.3.2
Π.3.3γ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

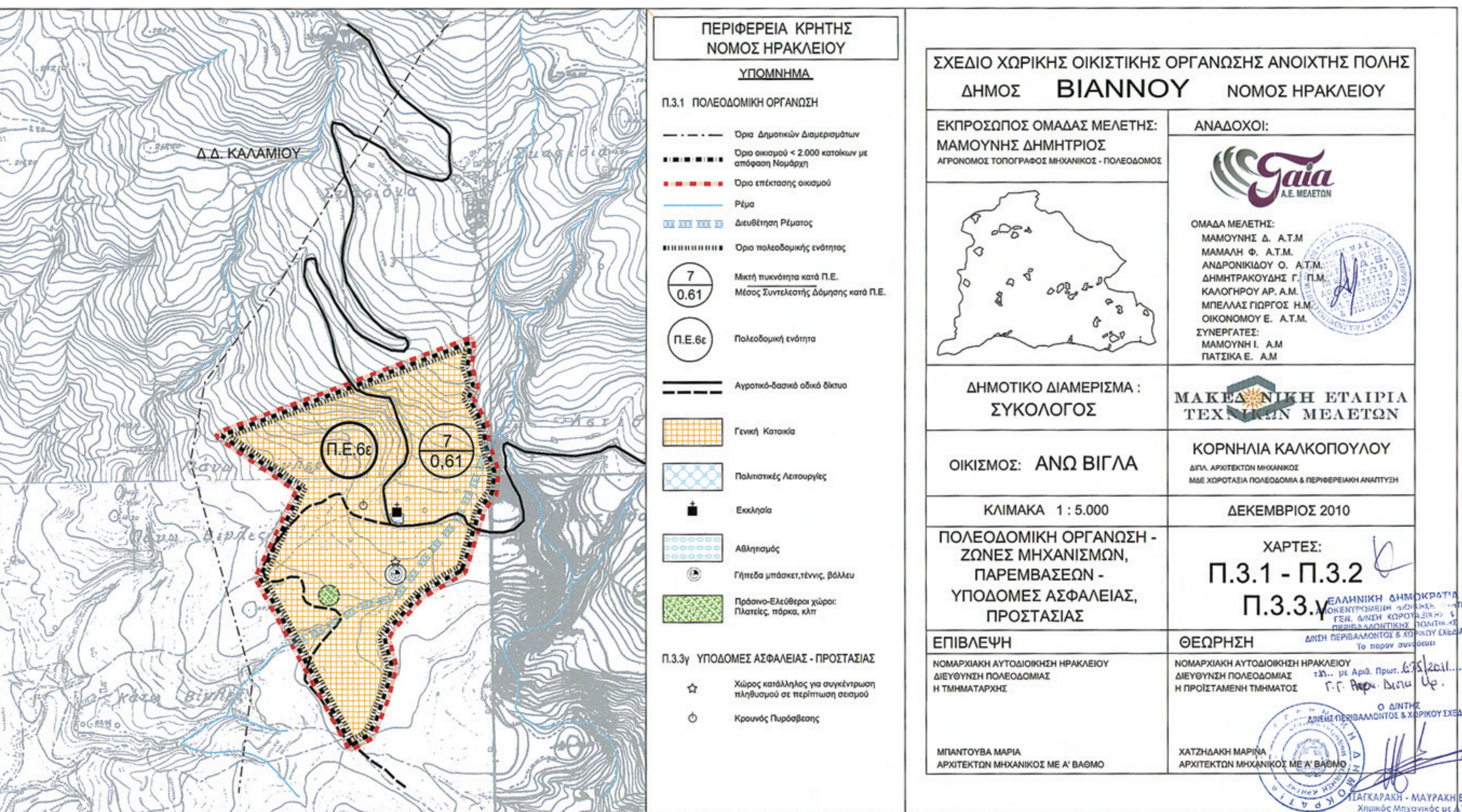
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.
Χημικός Μηχανικός με Α' β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Η.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΣΥΚΟΛΟΓΟΥ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΕΡΤΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΧΑΡΤΕΣ:
Π.3.1 - Π.3.2
Π.3.3.γ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Ρέμα
- Διευθέτηση Ρέματος
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 70 / 0.43 Μικτή πυκνότητα κατά Π.Ε. / Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Π.Ε.
- Π.Ε.6.α Πολεοδομική ενότητα
- Αγροτικό-βασικό οδικό δίκτυο
- Γέφυρα
- Γενική Κατοικία
- Αθλητισμός
- Γήπεδα μπάσκετ, τένις, βόλλευ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, πάρκα, κλπ

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης

Δ.Δ. ΣΥΚΟΛΟΓΟΥ

Π.Ε.6α

70 / 0.43

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr